

# Schautag am Sonntag, 4. Oktober 2020, von 14 bis 16 Uhr

- ANZEIGE -



## Moderne Stadtvilla mit zwei Wohneinheiten Niederweg 56, 32584 Löhne



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 3. OKTOBER 2020

### KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-,  
Kanal-, Abbrucharbeiten  
und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

### TD Bau GmbH Bad Oeynhausen

<b>Dario Jozić</b> Telefon 0179 - 3 24 49 48 Mail: info@tdbau-gmbh.de www.tdbau-gmbh.de	<b>Thorsten Hagemeier</b> Telefon 0152 - 01 89 65 51 Eidinghausener Straße 81 32549 Bad Oeynhausen
--	---

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG

## PLANUNGSBÜRO

### BERND HAGEMEIER

Dipl.-Ing. Bauwesen  
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/75 22 72 · Fax 0 57 31/75 22 73  
www.planungsbuero-hagemeier.de

# 485.000\*

Leser erreichen Sie mit der  
Zeitungsgruppe Neue Westfälische.

**Sind Sie dabei?** Neue Westfälische

# Modernes und helles Wohnen

Die Stadtvilla ist geprägt von einem offenen Wohnbereich und großzügigen Fensterflächen auf der Südseite des Gebäudes



Architekt Ralf Heuter vor der Stadtvilla am Niederweg in Mennighüffen, die Platz für zwei Wohnungen bietet.

FOTO: DIRK WINDMÖLLER

Ein besonderes Konzept hat die Firma Schweneker mit diesem Neubau realisiert. „Entstanden ist hier in enger Abstimmung mit dem Bauherren ein Zweifamilienhaus in Form einer Stadtvilla“, sagt Architekt Ralf Heuter von der Firma Schweneker.

Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss sind zwei großzügig geschnittene Dreizimmer-Wohnungen entstanden. Im Erdgeschoss umfasst die Wohnfläche 115 Quadratmeter, im Obergeschoss 107 Quadratmeter. Die Wohnungen sind voneinander abgeschlossen. Eine hohe Aufenthaltsqualität haben auch die Terrasse im Erdgeschoss und der Balkon im Obergeschoss. „Sie sind jeweils in Nischen angeordnet, so dass sich ein angenehmer privater, geschützter Außenbereich ergibt“, sagt Heuter.

Die Wohnungen verfügen über große Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direkt

angeschlossenen Hauswirtschaftsräumen. Das Haus öffnet sich mit großzügigen Fensterflächen zum Süden hin und bietet den Bewohnern modernes und helles Wohnen. Die Schlafräume sind so geplant, dass in den Wohnungen ein mehr als vier Meter langer Schrank Platz findet. Neben den komfortablen Badezimmern sind in beiden Wohnungen auch Gäste-WCs vorhanden. Ein zusätzliches Zimmer kann als Büro genutzt werden.

Auf einen Keller konnte verzichtet werden, da ein Haustechnikraum im Erdgeschoss von außen zugänglich geplant wurde und beide Wohnungen über ausreichend große Hauswirtschaftsräume verfügen.

Das Unternehmen ist ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke und Herford bis nach Bielefeld. (indi)

## 98

Auf'm Hamfelde 14  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 23 62  
info@gresfoerder-heizungsanlaeger.de

### Heizung | Sanitär Uwe Gresförder

### Fensterbau KAW

ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG!

GEALAN Kunststoff-Fenster markilux die sichere Markise

AN DEN MÜHLWIESEN 27  
32547 BAD OEYNHAUSEN  
FON (0 57 31) 9 21 64  
WWW.KAWI-FENSTER.DE

### SCHWENEKER

WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de