

## Barrierefreies Wohnen begeistert auch die Jungen

Immobilien-Schweneker lädt am Sonntag, 13. September, zum Schautag in Mehrfamilienhaus Am Urnenfeld in Werste ein.

■ **Bad Oeynhausen.** Olaf Schweneker ist zufrieden. „Die Nachfrage war sehr hoch, theoretisch hätten wir alle Wohnungen zweimal verkaufen können“, sagt der Inhaber und Geschäftsführer von Schweneker-Immobilien über sein jüngstes Projekt: das neue Mehrfamilienhaus Am Urnenfeld 6 in Bad Oeynhausen-Werste, in dem am Sonntag,

13. September, ein Schautag stattfindet. Von 14 bis 16 Uhr sind an diesem Tag alle Interessierten eingeladen, um sich einen Eindruck von der Bauweise und der Ausstattung zu machen. Das Team von Schweneker wird bei dieser Gelegenheit auch über aktuelle Kauf- und Mietangebote informieren. Dazu wird es auf jeder Etage Informationsstände

geben. Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt acht Wohneinheiten – zu haben ist davon allerdings keine mehr. „Wir haben schnell Käufer gefunden. Und etwa die Hälfte der Eigentümer möchte selbst hier wohnen, die anderen Wohnungen werden vermietet“, sagt Schweneker, der sich darüber freut, dass die zukünftige Hausgemeinschaft altersmäßig bunt gemischt sein wird. Denn obwohl das barrierefreie Haus vor allem Senioren ansprechen soll, haben auch einige junge Bewohner Gefallen an dem Haus gefunden. „Viele Senioren wünschen sich nicht nur eine Wohnung, sondern auch Anschluss. Da spielt auch die soziale Komponente eine Rolle. In so einem Mehrfamilienhaus achten die Nachbarn aufeinander“, so Schweneker.

Nach etwa einem Jahr Bauzeit können bald schon die ersten von ihnen in die zwischen 69 und 102 Quadratmeter großen Wohnungen einziehen. Ein echtes Highlight sind dabei die teils überdachten Bal-

kone, die allesamt nach Süden oder Westen ausgerichtet sind und viel Platz bieten. „Die Vorgaben im Bebauungsplan haben ein Satteldach vorgesehen und das wurde von unseren Architekten Dirk Sundergeld und Ralf Heuter attraktiv mit Loggien umgesetzt“, sagt Olaf Schweneker.

Beheizt wird das Mehrfamilienhaus sowohl über eine Gaszentralanlage als auch über eine Solaranlage. Auch eine Fußbodenheizung ist vorhanden und lässt sich für jeden Raum individuell einstellen. „Grundsätzlich achten wir immer darauf, das Haus an das Grundstück und die Himmelsrichtungen anzupassen, damit alle Wohnungen schön hell sind. Dieses Haus haben wir noch nirgendwo genau so gebaut“, berichtet Schweneker, der ständig auf der Suche nach Immobilien, Grundstücken und Abrisshäusern in den Kreisen Minden-Lübbecke, Herford und in Bielefeld ist.

Schweneker möchte seinen Kunden stets ein Gesamtpaket bieten: „Wir haben viele ältere

Kunden, die aus ihrem Haus ausziehen und sich verkleinern möchten. Diesen Kunden bieten wir an, den Verkauf des alten Hauses zu übernehmen, und das funktioniert immer wunderbar.“ Auch ist es bei Schweneker zur Tradition geworden, dass nach der Fertigstellung eine gemeinsame Begehung mit einem Sachverständigen der Dekra stattfindet. So wird alles vor den Augen der Kunden noch einmal unabhängig geprüft.



Ein Highlight sind die großen Balkone und hellen Zimmer.



Olaf Schweneker freut sich über die Fertigstellung des Mehrfamilienhauses Am Urnenfeld 6. Hier wird der Schautag seines Unternehmens stattfinden.

FOTOS: SARA MATTANA



**Zimmerei**  
Seit mehr als 75 Jahren

- Dachstühle
- Dachsanierung
- Holzrahmenbau
- Holzbau und Carports
- Innenausbau und Erker

Inh.: Jörg Knickmeier  
Zimmermeister  
www.knickmeier-zimmerei.de  
Tengerner Str. 144 • 32609 Hüllhorst • Tel.: 05744/1389 • Fax 05744/4916

**Gießelmann & Bretz GmbH**  
Bauunternehmung

**Ausführung sämtlicher Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Triftenstraße 63  
32547 Bad Oeynhausen

E-Mail: giesselmann-bretz@t-online.de  
www.giesselmann-bretz-bau.de



**Amtliche Lagepläne**  
Grundstücksteilungen  
Planungsgrundlagen  
Grenzanzeigen  
Gebäudeeinmessungen  
Absteckungen

**VERMESSUNGSINGENIEURE SCHUMANN**  
Dipl. - Ing. Wolfgang Schumann · Dipl. - Ing. Jens Schumann

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld)  
Telefon: 057 31/8 2088 · Fax: 057 31/8 2905  
E-Mail: info@vermessung-schumann.de



**PETERS & DYCK**  
Treppen- u. Metallbau GmbH

Tel. 0 57 43 / 93 24 86  
Fax 0 57 43 / 93 24 95  
mobil 01 70 / 8 30 36 32  
Hinter Kronshorst 4 · 32339 Espelkamp  
www.treppen-metallbau.com · info@treppen-metallbau.com

Treppen · Zäune · Tore · Balkone · Geländer · Carport · etc.

Seit 1970 Ihr kompetenter Estrich-Fachbetrieb



**ESCO**  
Estrichbau GmbH & Co. KG

! Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho !  
! Tel.: 05733-8187 • Fax 05733-80294 !  
! www.esco-estrichbau.de • Mail: info@esco-estrichbau.de !



**ERWIN PIEPER**  
MEISTER DER ELEMENTE

WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT

Erwin Pieper GmbH & Co. KG  
Osterweg 12  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/58 04  
www.pieper-mde.de  
www.pieper-die-badgestalter.de

**DIE BADGESTALTER**  
ZERTIFIZIERTER MARKENBETRIEB

ZIMMERTÜREN DIREKT AB WERK  
Besuchen Sie unsere Ausstellung!



**RODENBERG**  
GESICHTER EINER TÜR

Lerbecker Str. 1 | Tel. 05731-768 270  
32457 Porta Westfalica-Neesen  
Mo. - Do. 9.00 - 17.00 Uhr,  
Fr. 9.00 - 16.00 Uhr, Sa. 9.00 - 12.30 Uhr



**KUNTEMEIER GMBH**  
TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de



**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de