

# Schweneker blickt optimistisch mit neuen Projekten in die 2. Jahreshälfte!

■ Turbulente und aufregende Wochen liegen hinter uns allen. Auch die Situation in der Bau- und Immobilienbranche wird zurzeit diskutiert.

■ Die Unternehmensgruppe SCHWENEKER mit ihrem Sitz in Löhne kann eine „Marktdelle“ oder gar einen deutlichen Abschwung jedoch bisher nicht erkennen. Grund genug, die geplanten Projekte der vier Geschäftsbereiche des Unternehmens einmal unter die Lupe zu nehmen:

## NEUBAU EINFAMILIENHÄUSER

„Es gibt keinen besseren Zeitpunkt für den Hausbau als jetzt“, so Ralf Heuter, Architekt und Geschäftsführer bei SCHWENEKER. Er macht Bauinteressenten Mut, sich die weiterhin günstige Zinslage verbunden mit den verschiedenen staatlichen Förderungen zunutze zu machen, um sich den Traum vom Eigenheim gerade jetzt zu verwirklichen. Das sehen viele zukünftige Bauherren genauso, denn die Nachfrage ist hoch und eine ausführliche Beratung wird von Ralf Heuter selbstverständlich weiterhin angeboten. Krisenstimmung ist im Planungsbereich wie auch auf den Baustellen nicht zu bemerken, hier geht es ungebremst und mit vollem Élan weiter. Allein die Grundstückssuche erweist sich für viele Bauwillige, wie schon in den letzten Jahren, als äußerst schwierig. Aus



Neubau: Die Bauherren dieses zukünftigen Einfamilienhauses sind sehr zufrieden mit dem Baufortschritt.

dem Grund freut sich die Firma SCHWENEKER über jedes Grundstück, welches an sie herangetragen wird.

## WOHNUNGSBAU

Auch beim Wohnungsbaublick SCHWENEKER mit vollem Engagement nach vorn und geht positiv und offensiv neue Projekte an. Als Geschäftsführerin freut sich Sandra Homeier bis Ende des Jahres mit bisher mindestens vier neuen Wohnungsbauprojekten in den Vertriebsbereichen zu können. Den Start im Sommer machen zwei Objekte mit fünf und vier Wohneinheiten in guter Wohnlage mit gewohnter Schweneker-Qualität in Planung und Ausführung. „Wir spüren nicht viel von

einer Unsicherheit bei unseren Kunden. Ganz im Gegenteil, die neuen Wohnungen werden ungeduldig erwartet. Das Vertrauen in Betongold wächst unheimlich.“ So die Immobilienexpertin. „Aufgrund der Nachfrage, und da wir in dem Bereich durchaus noch Kapazitäten frei haben, sind wir auch in diesem Geschäftsbereich auf der Suche nach Liegenschaften ab 700 Quadratmeter aufwärts.“ Dieses Jahr werden noch drei bereits komplett verkaufte Objekte in Bad Oeynhausen und Herford fertiggestellt und stehen ab Herbst/Winter den neuen Eigentümern oder Mietern zur Verfügung. Eine schon im letzten Jahr sich abzeichnende erhöhte Interesse von Kapitalanlegern an dem Bau von kompletten Mehrfamilienhäusern, besteht auch weiterhin. Für zwei solcher Auftragsbauten in Herford und Enger ist der Baustart noch in diesem Jahr geplant. Die Erstvermietung wird auch hier, ebenso wie in allen an Investoren verkauften Wohnungen, im Rahmen des bewährten „Rundum-Sorglos-Paketes“ von SCHWENEKER vorgenommen.

## GRUNDSTÜCKE/ERSCHLIESSUNGEN

Auch in unserem fast ländlichen Bereich ist eine deutliche Knappheit an Baugrundstücken seit Jahren zu beobachten. SCHWENEKER ist mit großem Engagement dabei, neue Areale zu entwickeln und dankbar für jegliche Angebote größerer Erschließungsflächen. Dabei kann es sich um Grünflächen oder auch um größere Abrissobjekte handeln. „Als gute Nachrichten kann man in dem Zusammenhang den in Kürze beginnenden Vermarktungsstart von drei neuen Einfamilienhaus-Grundstücken in schöner Lage von Bad Oeynhausen-Wulferdingsen nennen. Und, was uns auch besonders freut: Bis Ende des Jahres sollte dann auch der Vertriebsstart der bereits heiß ersehnten Baugrundstücke in Gohfeld möglich sein“, informiert Sandra Homeier.

## BESTANDSIMMOBILIEN

Wer eine Immobilie sucht, wird feststellen, dass zurzeit nicht viele Objekte auf dem Markt sind. Das bedeutet: eine ideale Ausgangssituation für Verkäufer. „Gerade in den letzten Monaten haben wir in Rekordzeiten die angebotenen Immobilien verkauft“, erläutert Marcus

Ludewig, Immobilienkaufmann bei SCHWENEKER. „Da hier es oftmals für Kunden: schnell sein! Viele Immobilien kommen gar nicht an die Öffentlichkeit, da wir zahlreiche Suchende, mit bereits vorgeprüften Finanzierungen, bei uns gelistet haben.“ So liegen zwischen der Durchführung der kostenlosen Wertermittlung für Verkäufer und Beurkundung des Kaufvertrages beim Notar oftmals nur wenige Wochen. Dabei setzt SCHWENEKER weiterhin auf den persönlichen Kontakt. „Sicher ist heute schon vieles digital möglich, jedoch der persönliche Kontakt ist weiterhin das A + O. Auch eine ausführliche Vor-Ort-

Besichtigung lässt sich unserer Meinung nach nicht komplett virtuell ersetzen“, erklärt Sandra Homeier. Dennoch hat die Gesundheit ihrer Kunden und Mitarbeiter oberste Priorität. Deshalb haben sich auch die Besichtigungstermine bzgl. der erforderlichen Corona-Vorsichtsmaßnahmen im Hause SCHWENEKER angepasst.

Das gesamte Team schaut positiv in die Zukunft und ist durch ihr umfangreiches Portfolio flexibel aufgestellt. Von dieser Flexibilität profitieren vor allem die Kunden. „Wir haben für jeden unserer Kunden mit seiner individuellen Geschichte eine Lösung“, so Olaf Schweneker.



Ein Hingucker in klassischer Bauweise! Vier Eigentumswohnungen kurz vor Vermarktungsstart.



Fünf Eigentumswohnungen werden schon in Kürze in diesem modernen Objekt zur Verfügung stehen.



In Werste freuen sich die künftigen Bewohner auf den baldigen Einzug in ihre neuen Wohnungen.

**Sven Harnack Immobilien**  
Ringstraße 2 Bad Oeynhausen 05731 95 100

**KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU**  
Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung  
Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31) 5 35 89 · Fax 0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

Wir liefern und verlegen die Bodenbeläge  
**wülker DECO-POINT**  
Fachmarkt für schönes Wohnen  
Teppichboden, Teppiche, Oeynhausener Straße 5-7  
Parkett, Laminat, Gardinen, 32584 Löhne  
Heimtextilien, Sonnenschutz, Tel. 0 57 32/37 51 + 38 99  
Tapeten, Farben Fax 0 57 32/1 68 84  
E-Mail: decoPoint@t-online.de

**EP:FernsehMeier**  
ElectronicPartner TV · HFI · Car-HFI · Sat · Telekom · Navigation · Multimedia · Netzwerke  
• Sat- / Kabel- Anlagen Bau & Reparaturen  
• Reparatur vor Ort oder Abholservice  
• Telefonische Hilfe oder Beratung  
• Internet & Telefonanschluss Reparaturen  
• Home Office Einrichtung und Hilfe  
Wir sind für Sie da!  
www.FernsehMeier.de  
32602 Vlotho · Lange Str. 129a  
05733-3218

**INGENIEURBÜRO MARIENWERDER GmbH**  
Ingenieure und Geologen für Erd- und Grundbau  
Gründungsberatung  
Baugrunderkundung  
Hydrogeologie  
Altlasten  
Geotechnische Begleitung  
Mineralstoffprüfung  
☎: (0511) 75 80 98-3  
Fax: (0511) 75 80 98-49  
E-Mail: info@ibmarienwerder.de  
Internet: www.ibmarienwerder.de  
30926 Seelze, Alfred-Nobel-Straße 12

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG  
**PLANUNGSBÜRO BERND HAGEMER**  
Dipl.-Ing. Bauwesen  
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz  
Am Wiesk 2 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/75 22 72 · Fax 0 57 31/75 22 73  
www.planungsbuero-hagemeier.de

Amtliche Lagepläne  
Grundstücksteilungen  
Planungsgrundlagen  
Grenzanzeigen  
Gebäudeeinnmessungen  
Absteckungen  
**VERMESSUNGSINGENIEURE SCHUMANN**  
Dipl. - Ing. Wolfgang Schumann · Dipl. - Ing. Jens Schumann  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld)  
Telefon: 0 57 31/8 20 88 · Fax: 0 57 31/8 29 05  
E-Mail: info@vermessung-schumann.de

**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN  
Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!  
Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

Sanierungs-, Malerarbeiten, Wärmedämmung innen und außen, Gartengestaltung und Hausservice  
**Diergo Cerasuolo**  
01 73/2 65 59 28  
Eisestraße 31a  
32278 Kirchlengern

WIR OPTIMIEREN IHRE IT-INFRASTRUKTUR  
IT-Service in jeder Situation. Wir machen das! Kümmern Sie sich um das Wesentliche. Wir kümmern uns um Ihre IT.  
**SCHÄFER**  
INFORMATIONSTECHNIK GMBH  
Weserstraße 79  
32547 Bad Oeynhausen  
Telefon 05731 - 72930  
www.schaefer-it.de

**GARY OSCHMITZ**  
Immobilien- und Finanzbetreuung  
Ihr unabhängiger Hypothekemakler  
Immobilienfinanzierungen  
Anschlussfinanzierungen  
Fördermittelberatungen  
- kostenlos -  
www.garyoschmitz.de  
Mindener Str. 2, 32545 Bad Oeynhausen  
Tel.: 05731/8660444, Fax: 05731/9819288

**VERMESSUNGSBÜRO DIPL.-ING. JÜRGEN PLUMHOFF**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
32549 Bad Oeynhausen  
Flachsbleiche 6  
(0 57 31) 50 17 · Fax (0 57 31) 50 18  
E-Mail: info@vermessung-plumhoff.de  
www.vermessung-plumhoff.de