

# Einblicke in hochmodernen Wohnungsbau

Interessierte können sich ein Mehrfamilienhaus in Löhne und ein Einfamilienhaus in Rödinghausen ansehen. Beim Schautag informiert das Team von Schweneker über das gesamte aktuelle Angebot.

■ Helle Räume, barrierefreie Bäder, große Balkone und Terrassen: Im Mehrfamilienhaus an der Goethestraße 1c in Löhne-Gohfeld sind vier Wohnungen entstanden, die ihren Bewohnern den höchsten Standard des modernen Wohnens bieten werden. Der Neubau mit seiner markanten und schicken Optik kann am Sonntag, 12. September, von 14 bis 16 Uhr von Neugierigen unter die Lupe genommen werden. Und auch für all die, die sich für ein eigenes Haus interessieren, gibt es eine Gelegenheit: Am Falkenweg 8 in Rödinghausen gibt es die Gelegenheit, Einblicke in ein Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla zu erhaschen.

Das Mehrfamilienhaus, das zum Schautag die Türen öffnet, liegt im Herzen von Löhne-Gohfeld. „Vorher war auf diesem Grundstück ein altes Haus. Das stand Jahre lang leer und war baufällig“, erklärt Olaf Schweneker. Nach dem Abriss sei sofort mit den Bauarbeiten für das neue Haus nach dem Energiestandard KfW55 begonnen worden. Es fügt sich mit seinem Satteldach harmonisch in die vorhandene Bebauung ein. Mitte September können nun die Schlüssel an die neuen Eigentümer übergeben werden.



Olaf Schweneker vor dem Mehrfamilienhaus an der Goethestraße 1c. Hinter ihm ist die Terrasse der Erdgeschosswohnung zu sehen.

## Seniorengerecht und barrierefrei auf allen Ebenen

Alle vier Wohnungen, die beim Schautag besichtigt werden können, haben nämlich bereits ihre Käufer gefunden. Der Tag bietet die Gelegenheit, sich einen umfassenden Eindruck über die Bauweise und mögliche Ausstattungen zu machen, sagt Schweneker. Das gemeinsame Merkmal der Wohnobjekte: Mehrere große Fenster bringen Licht in die Räume und Balkone und Terrassen bieten viel Platz. „Andererseits ginge das heutzutage nicht mehr. Und ich persönlich finde auch, dass ein Balkon eine gewisse Größe haben sollte“, meint Schweneker.

Wie genau die Wohnungen im Detail gestaltet werden, da haben die Eigentümer vor allem bei einem frühen Kauf viele Möglichkeiten Einfluss zu nehmen. In vielerlei Hinsicht haben die zukünftigen Bewohner der Goethestraße 1c ihrem neuen Zuhause oder auch Mietobjekt optisch ihren Stempel aufgedrückt: Während etwa in der einen Wohnung die Türen in heller Eiche gehalten sind, so sind in einer anderen weiße Kassetten Türen eingebaut. „Nur die Eingangstüren sind natürlich gleich gestaltet, damit auch im Treppenhaus ein einheitliches Bild vermittelt wird“, erklärt Olaf Schweneker.



Auf der vorderen Hausseite der Goethestraße 1c bieten große Balkone Platz zum Entfalten an der frischen Luft. Fotos (2): Judith Gladow

Apropos Treppenhaus: Diese betreten die zukünftigen Bewohner auf Kellerebene. Denn das Gebäude ist in den Hang gebaut. So konnten im vorderen Teil ebenerdige Parkplätze unter dem Haus geschaffen werden. Im hinteren Teil befindet sich der eigentliche Keller mit Platz zum Waschen und Trocknen, Abstellräumen für die Bewohner und für Fahrräder.

Die Wohnungen mit Größen von circa 56 bis 115 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei bis vier Zimmern befinden sich dann auf den Ebenen darüber. Im eigentlichen Erdgeschoss liegen die zwei kleinsten Wohnungen, eine mit Terrasse nach hinten, eine mit Balkon zur anderen Seite. Im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss erstrecken sich

die beiden größeren Objekte. Alle Etagen sind mit dem Fahrstuhl zu erreichen, die Bäder mit barrierefreien Duschen ausgestattet und auch die Türen und andere Abstände seien so geplant worden, dass sie seniorengerecht und barrierefrei sind, erklärt Olaf Schweneker. „Wenn man mit einem Rollator oder Rollstuhl über alles lang kommen möchte, braucht es einfach gewisse Wenderadien“, sagt der Immobilienprofi.

## «Ich baue Häuser so, dass ich da selbst gerne wohnen würde»

Klare Formen und ein moderner Zuschnitt – das bietet auch das Einfamilienhaus in Rödinghausen, das ebenfalls



Neubau-Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla im Falkenweg 8 in Rödinghausen-Schwenningdorf. Foto: Schweneker Immobilien

beim Schautag zu besichtigen ist. Schweneker Immobilien hat es im Auftrag eines Kunden gebaut und dabei besondere Extras mit berücksichtigt.

So gibt es etwa einen Seiteneingang durch den Hauswirtschaftsraum und einen attraktiven Außenbereich. Drinnen verteilen sich 150 Quadratmeter Wohnfläche auf fünf Zimmer, den Mittelpunkt bildet der großzügige Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss, der in das Wohnzimmer übergeht. Eine große Fensterfront öffnet den Blick zum Garten. Oben gibt es zudem ein Schlafzimmer mit Ankleidezwei Kinderzimmer und ein Büro.

Beide Objekte zeigen den Qualitätsanspruch, mit dem Schweneker und sein Team an den Bau neuer Wohnungen

und Häuser herangehen. „Ich baue Häuser so, dass ich da selbst gerne wohnen würde“, betont Olaf Schweneker. Und auch in anderen Dingen zeigt sich dieser Anspruch und eine gewisse Heimatverbundenheit: „Wir arbeiten mit lokalen Handwerkern zusammen.“ Zudem würde jedes Gebäude nach der Fertigstellung von der Dekra inspiziert und zertifiziert.

Um hochwertigen neuen Wohnraum zu schaffen, braucht es natürlich immer wieder Grundstücke, auf denen dieser entstehen kann. „Wir sind darum laufend auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford und in Bielefeld“, sagt Schweneker. (jgl)

**Zimmerei**  
**H. Knickmeier**  
Tengerner Str. 144 • 32609 Hüllhorst • Tel.: 05744/1389 • Fax 05744/4916

- Dachstühle
- Dachsanierung
- Holzrahmenbau
- Holzbau und Carports
- Innenausbau und Erker

Inh.: Jörg Knickmeier  
Zimmermeister  
www.knickmeier-zimmerei.de

**Fensterbau KAWI**  
ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG!  
HAUSTÜREN & FENSTER | ROLLÄDEN | ROLLTORE  
MARKISEN | VORDÄCHER | WINTERGÄRTEN

KAWI-Fensterbau | An den Mühlenwiesen 27 | 32547 Bad Oeynhausen | Tel. 05731-9 21 64 | www.kawi-fenster.de

**Gießelmann & Bretz GmbH**  
Bauunternehmung  
Ausführung sämtlicher Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Triftenstraße 63  
32547 Bad Oeynhausen

E-Mail: giesselmann-bretz@t-online.de  
www.giesselmann-bretz-bau.de

**Georg Bukowski & Söhne GmbH**  
Dachgewand von Meisterhand  
Dachdeckermeister

Am Ilex 16  
32609 Hüllhorst  
Tel. 05744 751  
www.bukowski-dach.de

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG  
**PLANUNGSBÜRO**  
**BERND HAGEMEIER**  
Dipl.-Ing. Bauwesen  
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 • 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/75 22 72 • Fax 0 57 31/75 22 73  
www.planungsbuero-hagemeier.de

IHR DREAM-TEAM FÜR DEN KLIMASCHUTZ.  
Setzen Sie jetzt auf ökologische Heizsysteme. Bis 45% Förderung nutzen!

**SONNENWÄRME** **GASWÄRME**

**PARADIGMA**  
www.paradigma.de

**ERWIN PIEPER**  
DIE BAD- & HEIZUNGSGESTALTER

Osterweg 12  
32549 Bad Oeynhausen  
Tel. 05731 5804  
www.pieper-mde.de

**KUNTEMEIER GMBH**  
**TIEFBAU**

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de • www.kuntemeier-tiefbau.de

**98**

Auf'm Hamfelde 14  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 23 62  
info@gresfoerder-heizungsanlaeger.de

Heizung | Sanitär  
Uwe Gresförder

**PETERS & DYCK**  
Treppen- u. Metallbau GmbH

Tel. 0 57 43 / 93 24 86  
Fax 0 57 43 / 93 24 95  
mobil 01 70 / 8 30 36 32  
Hinter Kronshorst 4 • 32339 Espelkamp

www.treppen-metallbau.com • info@treppen-metallbau.com

Treppen • Zäune • Tore • Balkone • Geländer • Carport • etc.

**elektro KUCK**

Mobil: 01 71/5 36 00 06  
E-Mail: post@elektro-kuck.de  
www.elektikerservice.de

Viele Menschen erreichen – mit Anzeigen in Ihrer Tageszeitung!

**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 • Löhne • 05731/2599130 • www.schweneker24.de