

# Schautag am Sonntag, 26. September 2021, von 14 bis 16 Uhr

## Mehrfamilienhaus in der Bülowstraße 14, 32584 Löhne (Gohfeld)



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 25. SEPTEMBER 2021



Sandra Homeier von der Immobilienfirma Schweneker vor dem Objekt an der Bülowstraße 14. Links neben ihr ist gut zu erkennen, wie geschickt die Stellplätze in die Grundfläche des Hauses integriert wurden. Fotos: Judith Gladow

# Stadtnahes Wohlfühlomizil

In Löhne-Gohfeld kann am 26. September ein besonderes Mehrfamilienhaus besichtigt werden. Zur Schau stehen an der Bülowstraße 14 fünf Neubauwohnungen mit individuellen Zuschnitten.

Dieser Neubau punktet mit einer besonders attraktiven Wohnlage: In der Bülowstraße 14 in Löhne-Gohfeld, nur einen Katzensprung entfernt von der Bad Oeynhausener Innenstadt, ist ein Mehrfamilienhaus entstanden, in dem Individualisten sich wohlfühlen können. Die fünf Wohnungen – jede mit einem einzigartigen Zuschnitt – haben schon ihre Eigentümer gefunden und werden in der nächsten Woche den zukünftigen Nutzern übergeben. Vorher können sich Neugierige die großzügigen Domizile aber noch anschauen. Das Bauunternehmen Schweneker veranstaltet dort am Sonntag, 26. September, einen Schautag. „Es ist für unsere Kunden ganz wichtig, sich ein Bild zu machen und Inspirationen holen zu können“, sagt Sandra Homeier, Geschäftsführerin bei Schweneker. Sie sei darum sehr froh, dass die Schautage nun endlich wieder stattfinden können. Wer zum Schauen kommen will, müsse aber natürlich nachweisen, dass er oder sie geimpft, getestet oder genesen ist (3G-Regel). Zu sehen gibt es dann einen modernen Neubau nach KfW



Das Penthouse hat eine Dachterrasse, die viel Platz für schöne Abende an der frischen Luft bieten wird.

55 Standard mit Staffelgeschoss und Flachdach, der die Grundfläche, auf der er steht, optimal ausnutzt. Um Raum für Stellplätze zu schaffen, sind diese nämlich auf Erdgeschosshöhe in das Haus integriert worden. Dadurch ergibt sich unten eine etwas geringere Grundfläche als oben. Im Erdgeschoss finden sich zwei Zweizimmerwohnungen, darüber wird es großzügiger, da die Fläche über den Stellplätzen mit dazukommt. Die Wohnungen haben Wohnflächen von 62 bis 142 Quadratmeter. „Die Wohnungen haben größtenteils eine teilweise überdachte Terrasse

oder Balkon“, erklärt Homeier. Auf diesen Außenflächen lässt es sich entspannt sitzen, auch wenn man mal Besuch bekommt. Das gehört genauso zum Standard der Schweneker-Häuser, wie die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Besonders geräumig ist die Außenfläche im Penthouse. Die größte Wohnung ganz oben hat Dachterrassen mit mehr als 50 Quadratmeter, die sich insgesamt über die gesamte Länge des Wohnhauses erstrecken. Ein gemütlicher Frühstücksbalkon ist von der Küche zugänglich und mit dem weitläufigen Balkon verbun-



Durch ein Fenster im Eingangsbereich ist es dort sehr hell.

den, den die zukünftigen Bewohner vom Wohnzimmer, der Ankleide oder dem Schlafzimmer betreten können. Mit dem Fahrstuhl, mit dem alle Etagen barrierefrei zu erreichen sind, können die Penthouse-Bewohner bald direkt in ihre Wohnung fahren. Auch die Wohnungen darunter haben viel Luxus zu bieten. Von weiträumigen Bädern mit bodengleichen Duschen über die offenen Wohn- und Kochbereiche, die sich einige der zukünftigen Bewohner auch ganz individuell gestaltet haben. Denn vieles sei, gerade bei einem frühen Kauf, gut an die eigenen Bedürfnis-

se anzupassen, erklärt Sandra Homeier: Ob Bodenbelag, eine halbohohe Wand zur Küche oder besondere Wünsche für Bad und Gäste-WC, jeder könne seine eigenen Vorstellungen mit einbringen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch Abstellräume im Teilkeller mit allem was dazu gehört und einem abschließbaren Abstellraum für Fahrräder im Hofbereich. Neben den Käufern, die die Wohnungen selbst nutzen wollen, gebe es auch Kapitalanleger, die dann im Anschluss vermieten. Auch hier sind alle neuen Mieter schon gefunden. „Das gehört zu unserem Rundum-Sorglos-Paket. Wir kümmern uns dann auch darum, Mieter zu finden“, sagt Homeier. Immer wieder entwickelt Schweneker bebaute oder, wie hier, brach liegende Flächen, um dort Wohnraum zu schaffen. Das Objekt an der Bülowstraße ist dafür ein weiteres Beispiel. Das Unternehmen sei zudem ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld. (jgl)



Jede Wohnung im Haus an der Bülowstraße 14 hat einen großen Balkon oder eine Terrasse nach hinten zum Garten. Bodentiefe Fenster lassen zudem viel Licht in die Wohnung.

**PETERS & DYCK**  
Treppen- u. Metallbau GmbH

Tel. 0 57 43 / 93 24 86  
Fax 0 57 43 / 93 24 95  
mobil 01 70 / 8 30 36 32  
Hinter Kronshorst 4 · 32339 Espelkamp

[www.treppen-metallbau.com](http://www.treppen-metallbau.com) · [info@treppen-metallbau.com](mailto:info@treppen-metallbau.com)

Treppen · Zäune · Tore · Balkone · Geländer · Carport · etc.

**Zimmerei**

**H.Knickmeier**

- Dachstühle
- Dachsanierung
- Holzrahmenbau
- Holzbau und Carports
- Innenausbau und Erker

Inh.: Jörg Knickmeier  
Zimmermeister  
[www.knickmeier-zimmerei.de](http://www.knickmeier-zimmerei.de)

Tengerner Str. 144 · 32609 Hüllhorst · Tel.: 05744/1389 · Fax 05744/4916

**Dachgewand von Meisterhand**

**Georg Bukowski & Söhne GmbH**  
Dachdeckermeister

Am Illex 16  
32609 Hüllhorst  
Tel. 05744 751  
[www.bukowski-dach.de](http://www.bukowski-dach.de)

**FEDDERN** GMBH

SCHORNSTEIN- & ABGASTECHNIK  
KAMIN- & KACHELOFENBAU

**OLAF FEDDERN**  
GESCHÄFTSFÜHRER

Eveser Straße 85  
31675 Bückeburg  
Telefon 05722-8979951  
[info@feddern-gmbh.de](mailto:info@feddern-gmbh.de)  
[www.feddern-gmbh.de](http://www.feddern-gmbh.de)

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG

**PLANUNGSBÜRO**

**BERND HAGEMEIERS**

Dipl.-Ing. Bauwesen  
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 · 32549 Bad Oeynhaus  
Telefon 0 57 31/75 22 72 · Fax 0 57 31/75 22 73  
[www.planungsbuero-hagemeier.de](http://www.planungsbuero-hagemeier.de)

**KUNTEMEIER GMBH**  
TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhaus  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: [info@kuntemeier.de](mailto:info@kuntemeier.de) · [www.kuntemeier-tiefbau.de](http://www.kuntemeier-tiefbau.de)

**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · [www.schweneker24.de](http://www.schweneker24.de)

**Giesselmann & Bretz** GmbH  
Bauunternehmung

Ausführung sämtlicher Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Triftenstraße 63  
32547 Bad Oeynhaus

E-Mail: [giesselmann-bretz@t-online.de](mailto:giesselmann-bretz@t-online.de)  
[www.giesselmann-bretz-bau.de](http://www.giesselmann-bretz-bau.de)

**IHR DREAM-TEAM FÜR DEN KLIMASCHUTZ.**

Setzen Sie jetzt auf ökologische Heizsysteme.

Sonnenwärme GASWÄRME

Bis 45% Förderung nutzen!

**PARADIGMA**  
[www.paradigma.de](http://www.paradigma.de)

**ERWIN PIEPER**  
DIE BAD- & HEIZUNGSGESTALTER

Osterweg 12  
32549 Bad Oeynhaus  
Tel. 05731 5804  
[www.pieper-mde.de](http://www.pieper-mde.de)

Amtliche Lagepläne  
Grundstücksteilungen  
Planungsgrundlagen  
Grenzanzeigen  
Gebäudeeinnmessungen

Absteckungen

**VERMESSUNGSINGENIEURE SCHUMANN**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Schumann · Dipl.-Ing. Jens Schumann

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld)  
Telefon: 05731/82088 · Fax: 05731/82905  
E-Mail: [info@vermessung-schumann.de](mailto:info@vermessung-schumann.de)