

# Schautag am Sonntag, 3. März 2019, von 14 bis 16 Uhr



**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Moderne Stadtvilla, Schulgarten 4 (abgehend vom Badeweg, neben Nr. 20), 32584 Löhne



**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 2. MÄRZ 2019

14528101\_000319

## Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla

**Besichtigung möglich:** Die Firma Schweneker veranstaltet am Sonntag einen Schautag. Das Einfamilienhaus hat einige Besonderheiten zu bieten

■ Die moderne Stadtvilla im Schulgarten 4 in Mennighüfen-Ostscheid liegt in einer ruhigen Siedlung. Die Firma Schweneker hat das zweistöckige Haus nach den Wünschen der künftigen Besitzer gestaltet. „Die Bauherren hatten klare Vorstellungen“, sagt Diplom-Ingenieur und Architekt Ralf Heuter. Die Wohnfläche von ungefähr 200 Quadratmetern ist auf fünf Zimmer verteilt.

Die zentrale Treppe im Eingangsbereich ist laut Heuter eines der Highlights des Hauses. Sie führt von der Diele hinauf ins Obergeschoss und teilt sich am oberen Ende.

Der Elterntrakt zur rechten Seite der Treppe besteht aus einem Schlafzimmer mit einer Ankleide sowie einem großzügigen Badezimmer. Zum anderen führt die Treppe zu zwei Kinderzimmern und einem weiteren Badezimmer.

Komplettiert wird das Obergeschoss durch die Galerie sowie einen weiteren Raum. „Dieser Raum kann entweder als zusätzliches Büro oder als Gäste-Schlafzimmer genutzt

werden“, erzählt der Architekt. Von der Galerie aus kann man direkt in den Eingangsbereich des Hauses blicken. „Wenn man hier steht, das ist schon eindrucksvoll“, so Heuter. Im Erdgeschoss befinden sich neben der Diele auch ein Büro, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garderobe mit Zugang zum Gäste-WC und ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Eine Fensterfront durchflutet den Wohn- und Essbereich mit Licht.

Das Einfamilienhaus bietet

zudem eine kontrollierte Wohnraumbelüftung. Die Beheizung erfolgt über eine Gasbrennwerttechnik in Kombination mit einer Fußbodenheizung.

Wer Interesse hat, kann die Stadtvilla am Sonntag, 3. März, von 14 bis 16 Uhr besichtigen. Die Firma Schweneker ist ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld.



**Vor dem Gebäude:** Diplom-Ingenieur und Architekt Ralf Heuter hat das Haus entworfen und geplant.

FOTO: ANTHEA MOSCHNER



**Heizung | Sanitär  
Uwe Gresförder**

Auf'm Hamfelde 14  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 23 62  
Telefax (0 57 31) 75 27 46  
info@gresfoerder-heizungsanlaer.de

14626001\_000319



Mobil: 01 71/5 36 00 06  
E-Mail: post@elektro-kuck.de  
www.elektrikerservice.de

14636701\_000319

Viele Menschen erreichen  
– mit Anzeigen in  
Ihrer Tageszeitung!



ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG!



AN DEN MÜHLWIESEN 27  
32547 BAD OEYNHAUSEN  
FON (0 57 31) 9 21 64  
WWW.KAWI-FENSTER.DE

15172901\_000319



**Erd-, Pflaster-, Bagger-,  
Kanal-, Abbrucharbeiten  
und Kabelverlegung**

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

14649901\_000319

Seit 1970 Ihr kompetenter Estrich-Fachbetrieb



**Estrichbau GmbH & Co. KG**

| Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho |  
| Tel.: 05733-8187 • Fax 05733-80294 |  
| www.esco-estrichbau.de • Mail: info@esco-estrichbau.de |

15191901\_000319

# Gerüstbau Schöttker

## RINTELN



**0 57 51 / 1 52 62**

14616501\_000319



**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN



**Unsere Kunden sind für uns  
immer etwas Besonderes!**

Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

14542501\_000319