

Klassisch und kompakt

Schweneker Immobilien lädt zum Schautag in Mennighüffen ein

■ **Löhne.** Wer träumt ihn nicht, den Traum von den eigenen vier Wänden? Für eine vierköpfige Familie in Löhne-Mennighüffen ist dieser Wunsch wahr geworden. Das Eigenheim im Badeweg 76 ist klassisch und kompakt gebaut, bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Architekt Ralf Heuter von der Firma Schweneker lädt am Dienstag, 10. Juni, von 18 bis 20 Uhr zum Schautag ein.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein individuell geplantes Einfamilienhaus nach den Vorstellungen des Bauherrn. Die Wohnfläche umfasst 126 Quadratmeter und verteilt sich im Erdgeschoss auf einen offenen Ess- und Wohnbereich, ein Gäste-WC und einen weiteren Raum, der als Hauswirtschafts- oder Gästeraum genutzt werden kann. Bodentiefe Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für viel Tageslicht. Der gesamte Fußboden wurde mit Fliesen ausgelegt.

Im Obergeschoss befinden sich Schlafzimmer, Badezimmer sowie zwei Kinderzimmer. Die Räume für den Nachwuchs verfügen über zwei große Fensterfronten, von denen sich je eine im Zwerchgiebel befindet. Eine Konstruktion, die eine gute Raumausnutzung ermöglicht und viel Tageslicht durchlässt. „Zwei Lichtquellen lockern einen Raum deutlich auf“, erklärt Architekt Ralf Heuter das Konzept. Bei der Planung haben die Bauherren Wert auf Sicherheit gelegt: Die Fenster sind in der unteren Hälfte feststehend. „Damit entsteht eine Brüstung, das ist reine Absturzsicherung“, erläutert Heuter. Zur Verdunkelung sind an allen Fenstern Rolläden angebracht. Den Laminatfußboden hat der Eigentümer in Eigenleistung verlegt.

Beheizt wird der Neubau durch eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe der Firma Rotex, die die Außenluft als Wärmequelle nutzt. „Damit kann besonders energieeffizient geheizt werden“, sagt Heuter. Die Wärmepumpe besteht aus zwei getrennten Einheiten: einer Au-



Klassisch gebaut: Architekt Ralf Heuter präsentiert am Schautag dieses Einfamilienhaus in Löhne-Ostscheid. Der Zwerchgiebel sorgt für lichtdurchflutete Räume auf beiden Etagen. FOTO: CHRISTINA NAHRWOLD

ßeninheit, dem sogenannten Splitgerät, und einer Inneneinheit der eigentlichen Wärmepumpe mit einem Warmwasserspeicher im Technikraum des Gebäudes. Beide Geräte sind über eine Kältemittelleitung verbunden. Das Funktionsprinzip der Wärmepumpe ent-

spricht dem eines Kühlschranks – nur in umgekehrter Weise. Im Haus wird die so erzeugte Wärme sowohl im Unter- als auch im Obergeschoss über eine Fußbodenheizung verteilt. Das Haus entspricht dem KfW70 Standard.

Nach nur sechs Monaten

Bauzeit steht das Einfamilienhaus in Mennighüffen jetzt kurz vor der Fertigstellung. „Wir geben unseren Kunden eine Bauzeitgarantie“, versichert der Architekt. Bei Bedarf kann auch der Dachboden noch genutzt werden. „Der dient als Ausbaureserve.“ (nahr)

Wir gratulieren zu dem gelungenen Objekt!

FENSTER und TÜREN sind unsere Stärke!



Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

SCHÜCO
Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

Bauelemente MÖLLER

- Fenster
- Rolläden
- Haustüren
- Zimmertüren
- Wintergärten
- Vordächer
- Markisen

Hüllhorst (Oberbauerschaft)
Ellerkampstraße 99
Tel. 0 57 41 / 60 09 00 • Fax 60 09 10



TD Bau GmbH
Bad Oeynhausen

Dario Jozić
Telefon 0179 - 3 24 49 48
Mail: info@tdbau-gmbh.de
www.tdbau-gmbh.de

Thorsten Hagemeyer
Telefon 0152 - 01 89 65 51
Eidinghausener Straße 81
32549 Bad Oeynhausen

Sieker

Die richtige Adresse ...

Rolladen GmbH

Meisterbetrieb

Hellerhagener Str. 12 • Tel. (0 57 31) 9 15 94 • www.sieker-rolladen.de



KUNTEMEIER GMBH
TIEFBAU



Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de • www.kuntemeier-tiefbau.de



Wir vermitteln auch Ihre „Alte“ ...



... Immobilie!

• Immobilienvermittlung • Wohnungsbau • Architektenhäuser

Weihest. 100
32584 Löhne

Telefon 05731-2599130
Telefax 05731-2599150

info@schweneker24.de
www.schweneker24.de