


**SCHWENEKER**

IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN

# Besichtigung eines SCHWENEKER-Massivhauses in Lemgo-Kirchheide, Sternenweg 9

- ANZEIGE -

LIPPISCHE LANDES-ZEITUNG, SAMSTAG, 8. März 2014

**KUNTEMEIER GMBH**  
**TIEFBAU**

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

17197101\_000314

**OTTE**  
**HOLZBAU**

32469 Petershagen-Neuenknick  
Tel. 0 57 05 / 9 59 97 · Fax 79 77

Zimmerei  
Holzrahmenbau  
Dacheindeckungen  
Fachwerkbau

16728701\_000314

**SCHWENEKER**  
IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN

Wir vermitteln auch Ihre „Alte“ ...

... Immobilie!

• Immobilienvermittlung • Wohnungsbau • Architektenhäuser

Weihesfr. 100 Telefon 05731-785024  
32584 Löhne Telefax 05731-785022 info@schweneker24.de  
www.schweneker24.de

17142501\_000314

Seit 40 Jahren Estricharbeiten vom Fachbetrieb

**ESCO**  
Estrichbau Platte GmbH & Co. KG  
Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho  
(0 57 33) 81 87 • Fax (0 57 33) 8 02 94  
www.esco-estrichbau.de  
esc@esco-estrichbau.de

16485201\_000314

Meerbeck • Gehrden • Porta Westfalica

• Schornsteinbau u. -sanierung  
• Schornsteinköpfe  
• Schornsteinverkleidungen

**MASCHE**  
Schornsteinbau

www.masche-bau.de  
0 57 1 / 3 77 99  
Fachbetrieb für Gebäudeenergieberatung

**Pellet-Scheitholz-Ofenheizung in Aktion!**

**AKM**  
OFEN & EMOTION

• Kamine, Kachel- u. Specksteinöfen  
• Kachelofenheizungen u. Solaranlagen  
• Kaminkassetten für offene Kamine  
• Pelletöfen u. -heizungen

www.akm-oefen.de  
0 57 1 / 5 09 33 93

17033401\_000314



Kein Haus ist wie das andere: Dieses individuell geplante Friesenhaus entstand in Lemgo-Kirchheide. Ralf Heuter von der Firma „Dr. Schweneker Immobilien“ lädt zur Besichtigung ein. FOTOS: GROTE



Moderne Technik mit Flair: Das neue Einfamilienhaus erfüllt hohe Energiestandards und bietet gemütliches Ambiente.

## Wohnkomfort nach individuellen Wünschen

Schautag: „Dr. Schweneker Immobilien“ präsentiert ein Einfamilienhaus im friesischen Stil

Von Marlen Grote

**Maritimes Ambiente im Lemgoer Norden: Die Firma „Dr. Schweneker Immobilien“ hat in Kirchheide ein schmales Einfamilienhaus im friesischen Stil errichtet. Morgen, 9. März, können Interessierte das Haus besichtigen.**

**Lemgo-Kirchheide.** Das Haus bietet 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wurde ganz nach den Wünschen des Bauherrn gestaltet. Es steht als Beispiel für das Konzept von „Dr. Schweneker Immobilien“. „Wir bauen das Haus gemeinsam mit dem Bauherrn – das ist unsere Philosophie“, erklärt Dipl.-Ing. und Architekt Ralf Heuter. Ziel ist

immer, die Wünsche der Kunden in der Praxis zu verwirklichen. So entstehen individuelle Wohnhäuser, keines ist wie das andere. Vom modernen Bauhaus-Stil über klassische Einfamilienhäuser bis hin zum Landhaus- oder eben Friesenhaus-Stil können Bauherren ihr Projekt ganz nach ihrem Geschmack gestalten. „Jeder bekommt ‚sein‘ Haus, kein Musterhaus“, betont Heuter.

### Individuelles Energiekonzept

Individuell ist auch immer das Energiekonzept. Hier wird für jedes Haus, aber auch für jeden Kunden die beste Möglichkeit gesucht. In Kirchheide sorgt eine Luft-Wasser-Wär-

mepumpe in Kombination mit einem Pellet-Stückholz-Ofen für Warmwasser und behagliche Raumtemperaturen. Den Strom dazu liefert eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Mit den dreifach verglasten Scheiben erfüllt das Haus die Anforderungen für eine KfW-70-Einstufung. Trotz moderner Technik und guter Dämmung wirkt es mit der rustikalen Ziegelfassade und den bodentiefen Sprossenfenstern wie ein Friesenhaus.

Im Inneren liefert die Fußbodenheizung angenehme Wärme unter Fliesen in Holzdielenoptik, die den Eingangs- und Wohnbereich gemütlich machen und gleichzeitig pflegeleicht sind. Im Untergeschoss

führt der Eingangsbereich mit der geländertragenden Treppe in den offenen Ess- und Wohnbereich, zu dem die Küche mit einer doppelflügeligen Ganzglasschiebetür geöffnet werden kann. Auch ein Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC sind im Untergeschoss untergebracht. Im Obergeschoss liegen ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Abstellraum und ein großzügiges, modernes Badezimmer.

Am morgigen Sonntag steht das Haus im Sternenweg 9 interessierten Besuchern von 14 bis 16 Uhr offen. Ralf Heuter und eine Kollegin führen durch die Räume und stehen gern für alle Fragen und erste Kontaktaufnahmen zur Verfügung.

### Häuser zum Festpreis

**Die Besichtigung** des Hauses im Sternenweg 9 soll Interessierten morgen nur als Anregung dienen – das jeweilige Haus entwerfen die Architekten von „Dr. Schweneker Immobilien“ in ausführlichen Gesprächen mit ihren Kunden und nach individuellen Wünschen. Die Bauherren erhalten ein Festpreisangebot, so dass sie sicher planen können. Böse Überraschungen sind auch bei der Ausführung nicht zu erwarten, denn die Immobilienspezialisten arbeiten mit vielen Fachfirmen bereits seit langer Zeit zusammen.