

In sieben Schritten zum Haus

- ◆ **Bedarfsanalyse & Finanzierung:** Die Wünsche der Bauherren werden mit dem Finanzierungsrahmen in Einklang gebracht.
- ◆ **Entwurfpräsentation und Kostenschätzung:** Hier wird neben verschiedenen Gestaltungsideen auch die konkrete Kostensituation besprochen. So können Änderungswünsche berücksichtigt werden.
- ◆ **Auftragsvergabe-Gespräch:** Mit den Bauherren geht das Unternehmen das Festpreisangebot noch einmal durch.
- ◆ **Projektstart:** Die Behörden werden in den Planungsprozess integriert.
- ◆ **Baudurchsprache:** Der Bauleiter geht mit den Bauherren den Bauablauf durch und steht mit Rat und Tat zur Seite.
- ◆ **Baubeginn:** Erfahrene Handwerker erstellen das neue Haus. Der Bauleiter kann jederzeit über den Fortgang informieren.
- ◆ **Abnahme & Übergabe:** Nach der Dekra-Abnahme erfolgt die Schlüsselübergabe an die Bauherren.



Das Haus erstrahlt in Weiß: Architekt Ralf Heuter von Schweneker Massivhaus vor dem Neubau am Wittkamp 14 in Bündes Ortsteil Bustedt.

Ein echter Klassiker mit Satteldach

Schautag: Am Sonntag lädt die Firma Schweneker Massivhaus zwischen 14 und 16 Uhr an die Straße Wittkamp 14 in Bünde ein

Am Sonntag, 8. November, haben zukünftige Bauherren die Möglichkeit, sich von der Qualität eines von Schweneker Massivhaus errichteten Hauses zu überzeugen. Zwischen 14 und 16 Uhr lädt das Unternehmen zu einem Schautag auf einem fertig gestellten Neubau-Einfamilienhaus in Bünde-Bustedt, Wittkamp 14, ein.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein klassisches Einfamilienhaus mit Satteldach und einer Wohnfläche von etwa 172 Quadratmetern, aufgeteilt auf sechs Zimmer. Im

Erdgeschoss befinden sich ein kombinierter Wohn-/Essraum, Küche, Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und Diele mit angeschlossener Garderobe.

Das Obergeschoss teilt sich in Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Büro, Bad, kleiner Abstellraum und Flur auf. Beheizt wird das Objekt über eine Gasbrennwertheizung in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Zur Warmwasserunterstützung ist eine Solaranlage verbaut.

„Die Bauherren sind mit dem Wunsch nach einem ei-

genen Haus auf uns zugekommen“, berichtet Architekt Ralf Heuter. „Wir haben eine Bedarfsanalyse erstellt und ein Raumprogramm festgelegt. Zudem haben wir die Bauherren in der schwierigen Bauantragsphase begleitet und ein Festpreisangebot vorgelegt.“

Die Bauzeit für das Haus betrug rund sechs Monate. Mit im Angebot enthalten war eine Bauzeitgarantie von Schweneker Massivhaus. Die Abnahme und Übergabe des Hauses an die Bewohner erfolgt am kommenden Montag.



TD Bau GmbH
Bad Oeynhausen

Dario Jozić
Telefon 0179 - 3 24 49 48
Mail: info@tdbau-gmbh.de
www.tdbau-gmbh.de

Thorsten Hagemeier
Telefon 0152 - 01 89 65 51
Eidinghausener Straße 81
32549 Bad Oeynhausen



Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

Wir gratulieren zu dem gelungenen Objekt!

FENSTER und TÜREN sind unsere Stärke!

So einfach, so klar, so besonders, und gleichzeitig so zurückhaltend!

SCHÜCO Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

32609 Hüllhorst (Oberbauerschaft)
Ellerkampstraße 99
Tel. 0 57 4 / 60 09 00 - Fax 60 09 10
info@moeller-bauelemente.de
www.moeller-bauelemente.de
Mo.-Fr. 8-12 Uhr u. 13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

Bauelemente MÖLLER

Fenster • Haustüren • Vordächer
Füllböden • Zimmerdecken • Markisen
Wintergärten • Glühbirnenanlagen

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG

PLANUNGSBÜRO

BERND HAGEMEIER

Dipl.-Ing. Bauwesen
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon 0 57 31/75 22 72 · Fax 0 57 31/75 22 73
www.planungsbuero-hagemeier.de



Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!

Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de