



Vor drei Objekten: Projektleiter Fabian Birk steht auf dem Gelände, das aus zwölf Bauplätzen besteht. Die Neubauten gehören zu einem bestehenden Wohngebiet. Nicht ortskundige Besucher finden das Areal am besten, wenn sie Badeweg als Ziel im Navigationsgerät eingeben.

Besuchen Sie unsere großen **Ausstellungen**
Anschauen · Anfassen · Ausprobieren



BESSER TREPPEN
Das Original

Am Steinhauerplatz 7 Hauptstr. 40
31683 Obernkirchen 33818 Leopoldshöhe
Tel.: 0 57 24 / 9 83 84 Tel.: 0 52 08 / 9 59 52 90

www.besser-treppen.de

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG

PLANUNGSBÜRO

BERND HAGEMIEIER

Dipl.-Ing. Bauwesen
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon 0 57 31/75 22 72 · Fax 0 57 31/75 22 73
www.planungsbuero-hagemeier.de



VERMESSUNGSINGENIEURE SCHUMANN
Dipl. - Ing. Wolfgang Schumann · Dipl. - Ing. Jens Schumann

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Wir haben das Vorhaben vermessungstechnisch betreut.

Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld) · Tel.: 0 57 31/8 20 88

Wohnen mit modernem Komfort

Schautag bei Schweneker: Drei Neubauten, kurz vor der Fertigstellung, öffnen am Sonntag ihre Türen. Besucher treffen auf technische Raffinessen und moderne Baustile

Am Nikolaustag, in der Zeit von 14 bis 16 Uhr, lädt Schweneker Massivhaus zur Besichtigung von drei modernen, komfortablen Neubauten ein. Die Mitarbeiter stehen den interessierten Besuchern vor Ort Rede und Antwort und freuen sich über regen Andrang in neuen Häusern und die Fragen ihrer Gäste.

Das erste Objekt im Stil einer Stadtvilla befindet sich in der neuen Straße **Schulgarten 3a**. Zu finden ist die, auf Straßenkarten noch namenlose Straße, am besten mit der Eingabe Badeweg 20, Löhne.

Der großzügig gestaltete Neubau verfügt über circa 163 Quadratmeter Wohnfläche verteilt auf fünf Zimmer. Die Beheizung erfolgt hier über eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe in Form von Fußbodenheizung. Die Anlage der Firma Rotex nutzt die Außenluft als Wärmequelle. „Damit kann besonders energieeffizient geheizt werden“, sagt Projektleiter Fabian Birk. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein KfW70-Haus.

Ein verklüftertes Einfamilienhaus mit Satteldach und



Vorbau und Vorgarten: Bauherren setzen Akzente.



Fenster und Beleuchtung: Oben eine Edelstahl-Außenlampe, unten die anthrazitfarbene Gestaltung an einer der Stadtvillen.

Zwerggiebel befindet sich in der **Ernst-Wilm-Straße 17**. Die Wohnfläche von circa 145 Quadratmetern ist aufgeteilt auf fünf Zimmer. Auch hier kommt eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe in Form von Fußbodenheizung zum Einsatz und es handelt sich ebenfalls um ein KfW70-Haus.

Der dritte Neubau gleich nebenan in der **Ernst-Wilm-Straße 19** ist im Stil einer Stadtvilla gehalten und verfügt über 170 Quadratmeter, diesmal verteilt auf sieben Zimmer. Hier erfolgt die Beheizung über eine Gasbrennwertheizung in Kombination mit Fußbodenheizung. Zur Warmwasserunterstützung ist eine Solaranlage verbaut.

„Wir bauen keine Musterhäuser, sondern individuell geplante Immobilien. So können sich Interessenten immer wieder Anregungen an unseren Schautagen holen“, so Birk.

Dabei werden alle Häuser von einem unabhängigen DEKRA-Gutachter geprüft. „Das schafft Vertrauen bei den Kunden.“ Die Mitarbeiter der Firma Schweneker freuen sich auf Ihren Besuch!

FENSTER und TÜREN sind unsere Stärke!

Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

SCHÜCO
Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

Wir gratulieren zu dem gelungenen Objekt!

Bauelemente MÖLLER

Fenster · Haustüren · Vordächer
Rollläden · Zimmertüren · Markisen
Wintergärten

Hüllhorst (Oberbauerschaft)
Ellerkampstraße 99
Tel. 0 57 41 / 60 09 00 • Fax 60 09 10

Seit 40 Jahren Estricharbeiten vom Fachbetrieb

ESCO
Estrichbau Platte GmbH & Co. KG
Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho
☎ (0 57 33) 81 87 • Fax (0 57 33) 8 02 94
www.esco-estrichbau.de
✉ esco@esco-estrichbau.de

Anzeigen in der NW erreichen sehr viele Menschen!

NW
Neue Westfälische
...weil wir hier zuhause sind.

W & V Schmidt GmbH
Bauunternehmen

Ihr Fachbetrieb für Klinkerarbeiten

Ernst-Wilm-Str. 23, 32584 Löhne
Tel.: 05732/66594 • Fax :05732/9768185
E-Mail: w-schmidt63@web.de

FRED WOLFF
Bautischlerei - Innenausbau
32312 Lübbecke · Am Steinfeld 3 · Tel. (0 57 41) 31 06 25
www.bautischlerei-wolff.de · E-Mail: Bautischlerei-Wolff@t-online.de

OTTE HOLZBAU
32469 Petershagen (Neuenknick)
Tel. 0 57 05/9 59 97 · Fax 79 77

Zimmerei
Holzrahmenbau
Dachdeckerei
Carpports

SB INNENPUTZ GmbH

Albrechtstraße 16
33602 Bielefeld
Telefon (05 21) 13 88 59
Fax (05 21) 5 21 47 25
Handy 0171/4 64 21 39
E-Mail: sbinnenputz@gmx.de

GEOANALYTIK Dr. Loh

Dr. Hartmut Loh
Beratender Ingenieur
Untersuchungen · Gutachten
Baugrund u. Gründung · Erdbaulabor
Beweissicherung · Alltagsuntersuchung
Sanierungsberatung

Fahreschweg 32 · 32257 Bünde
Tel. (0 52 23) 52 21 30 · Fax 52 21 32
info@geoanalytik.de

ZIMMERTÜREN DIREKT AB WERK
Besuchen Sie unsere Ausstellung!

RODENBERG
GESICHTER EINER TÜR

Lerbecker Str. 1 | Tel. 05731-768 270
32457 Porta Westfalica-Neesen
Mo. - Do. 9.00 - 17.00 Uhr,
Fr. 9.00 - 16.00 Uhr, Sa. 9.00 - 12.30 Uhr

KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

TD Bau GmbH
Bad Oeynhausen

Dario Jozić
Telefon 0179 - 3 24 49 48
Mail: info@tdbau-gmbh.de
www.tdbau-gmbh.de

Thorsten Hagemeier
Telefon 0152 - 01 89 65 51
Eidinghausener Straße 81
32549 Bad Oeynhausen

SCHWENEKER
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Ihr Zuhause - so individuell wie Sie!

Architektenhäuser
Immobilienvermittlung
Wohnungsbau

SCHWENEKER
Weihestraße 100
32584 Löhne

Telefon: 0 57 31 - 25 99 110
Telefax: 0 57 31 - 25 99 150
www.schweneker24.de
info@schweneker24.de