

# Mehrfamilienhäuser an der Wiesenstraße

**Neubauten:** In Mennighüffen entstehen insgesamt zehn neue Wohnungen. Sie sollen noch in diesem Jahr fertig werden

■ **Löhne** (indi). Wenn in Löhne Wohnraum geschaffen wird, dann geht es meistens um Einfamilienhäuser. Gebraucht werden aber auch Mehrfamilienhäuser im Stadtgebiet. In Mennighüffen wird jetzt ein Projekt der Firma Schweneker umgesetzt.

Die Baugrube ist bereits ausgehoben. Der Bagger schaufelt die Erde auf einen Hügel. Olaf Schweneker schaut dem Baggerfahrer zu. „Hier bauen wir schöne Mehrfamilienhäuser“, sagt der Unternehmer.

Die Immobilien entstehen an der Wiesenstraße in Mennighüffen-Ostscheid. Für Schweneker eine sehr gute Lage. „Ich würde nur dort bauen, wo ich auch selber wohnen würde.“

Gebaut werden zwei Häuser mit je fünf Eigentumswohnungen. Ursprünglich wollte Schweneker die beiden Häuser dort nacheinander bauen. „Wegen der hohen Nachfrage nach den Wohnungen haben wir uns aber entschlossen, die Häuser parallel zu erstellen“, sagt Schweneker.

Vier Wohnungen sind bereits verkauft. „Bei dieser Lage werden auch die anderen sechs Wohnungen schnell verkauft.“ Zu haben sind noch 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 73 beziehungsweise 93 Quadratmetern Wohnfläche und überdachten Südwestbalkonen. Auch 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 125 Quadratmetern und einer großen Dachterrasse sind noch frei. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen eigenen Gartenteil.

Die Häuser verfügen über Kellerräume und einen Fahrstuhl sowie über Fußbodenheizung. Die Wohnungen sind nach Überzeugung von Schweneker eine gute Alternative für Menschen, denen ihre jetzige Immobilie zu groß geworden ist und die trotzdem im Ort bleiben möchten.

„Idealerweise kümmern wir uns um die Vermarktung der alten Immobilie und sorgen damit für einen reibungslosen zeitlichen Ablauf – alles aus einer Hand“, sagt Schweneker.



**Gute Lage:** In Mennighüffen werden zwei Mehrfamilienhäuser mit je fünf Eigentumswohnungen gebaut.

FOTO: SCHWENEKER



**Auf der Baustelle an der Wiesenstraße:** Geschäftsführer Olaf Schweneker.

FOTO: ANTHEA MOSCHNER