

# Schautag am Sonntag, 24. März 2019, von 14 bis 16 Uhr



**SCHWENEKER** Moderne Stadtvilla, Schulgarten 26 (abgehend vom Badeweg, neben Nr. 20), 32584 Löhne



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 23. MÄRZ 2019

## Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla zu besichtigen

**Mennighüffen-Ostscheid:** Die Firma Schweneker veranstaltet am Sonntag einen Schautag. Das Gebäude punktet vor allem durch die hochwertige und umfangreiche Elektroinstallation

■ **Löhne.** Das zweistöckige Einfamilienhaus, welches im Schulgarten 26 entsteht, liegt inmitten einer ruhigen Neubausiedlung in Mennighüffen-Ostscheid.

Die Stadtvilla wurde von dem Gohfelder Unternehmen Schweneker individuell nach den Wünschen der Bauherren entworfen und gestaltet. Die Wohnfläche von ungefähr 132 Quadratmetern ist auf vier Zimmer verteilt.

Die hochwertige Ausstattung der Firma Schweneker wird durch zahlreiche besondere Elektromaßnahmen ergänzt. Die zukünftigen Besitzer hätten besonders viel Wert auf die umfangreiche Elektroinstallation gelegt, erzählt Architekt und Diplom-Ingenieur Ralf Heuter von der Firma Schweneker. „Die Gebäudeautomatisierung ist auf jeden Fall das Highlight des Hauses“, sagt er.



Vor dem Neubau: Architekt und Diplom-Ingenieur Ralf Heuter von der Firma Schweneker hat das Einfamilienhaus entworfen.

FOTO: ANTHEA MOSCHNER

erreichbar und hätten die Möglichkeit, ihre Besucher über ihr Smartphone zu sehen und mit ihnen zu sprechen, erklärt Ralf Heuter.

Im Erdgeschoss der modernen Stadtvilla befindet sich der offene und sehr helle Wohnbereich. Dieser besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer sowie einer Küche, die durch eine Schiebetür mit dem Essbereich verbunden ist.

Zudem liegen im Erdgeschoss ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und eine Diele. Neben dem Gäste-WC befindet sich außerdem ein Garderobenbereich.

Die obere Etage des Hauses hat drei großzügige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer zu bieten.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasbrennwerttechnik in Form einer Fußbodenheizung. Außerdem ist eine kontrollierte Wohnraumbelüftung vorhanden.

Wer an solch einem Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla interessiert ist, kann am Sonntag, 24. März, von 14 bis 16 Uhr am Schautag der Firma Schweneker teilnehmen. Dort besteht dann die Möglichkeit, das Gebäude im Schulgarten zu besichtigen.

„Wir sind laufend auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld“, so Heuter. (am)

**KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU**

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

Besuchen Sie unsere großen **Ausstellungen**

Anschauen · Anfassen · Ausprobieren

**TREPPEN MEISTER®** **BESSER TREPPEN**  
Das Original

Am Steinhauerplatz 7  
31683 Obernkirchen  
Tel: 0 57 24 / 9 83 84

www.besser-treppen.de

**VERMESSUNGSINGENIEURE SCHUMANN**  
Dipl. - Ing. Wolfgang Schumann · Dipl. - Ing. Jens Schumann

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Wir haben das Vorhaben vermessungstechnisch betreut.

Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld) · Tel.: 0 57 31/8 20 88

**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

**TD Bau GmbH**  
Bad Oeynhausen

**Dario Jozic**  
Telefon 0179 - 3 24 49 48  
Mail: info@tdbau-gmbh.de  
www.tdbau-gmbh.de

**Thorsten Hagemeier**  
Telefon 0152 - 01 89 65 51  
Eidinghausener Straße 81  
32549 Bad Oeynhausen

**elektro KUCK**

Ihr Elektriker für Kirchlegern, Löhne, Bünde, Herford, Bad Salzuffeln

- Elektrotechnik
- Smart-Home
- LED-Technik
- Sat-Anlagen
- Kundendienst

Mobil: 0171/5 36 00 06  
E-Mail: post@elektro-kuck.de  
www.elektrikerservice.de

**Fachbetrieb der Elektroinnung**

Das Einfamilienhaus besitzt einige technische Neuheiten. Die Stadtvilla bietet unter anderem ein modernes Smart-Home-Funkbusssystem, durch welches unterschiedliche Geräte im Smart-Home miteinander verbunden werden. Außerdem punktet das Haus mit verschiedenen Lichtkonzepten im Innen- und Außenbereich.

Eine weitere Besonderheit ist die Doorbird-Videosprechanlage. Dadurch seien die Bewohner des Hauses jederzeit