



Hereinspaziert: Am Sonntag laden Olaf Schweneker und Team zum Schautag in den Bungalow an der Ferdinand-von-Schill-Straße 13 ein.

FOTO: RALF BITTNER

## 150 Quadratmeter Individualität

Schweneker Immobilien lädt zum Schautag in Herford ein

■ Herford. In rund fünf Monaten Bauzeit entstand auf dem Grundstück Ferdinand-von-Schill-Straße 13 ein Bungalow mit rund 150 Quadratmetern Wohnfläche. Geplant und gebaut wurde es von der Firma Dr. Schweneker Immobilien.

„Das Grundstück haben die Bauherren selbst gefunden“, sagt Dr. Olaf Schweneker, geschäftsführender Gesellschafter: „Wir bebauen gerne Baulücken in bestehenden Wohngebieten und sind auch immer auf der Suche nach Grundstücken, die sich für einen unserer Kunden eignen würden.“

Schweneker berät die Bauherren schon vor dem Baubeginn: „Oft haben die Bauherren nur eine vage Vorstellung

davon, wie ihr Haus aussehen soll. Deshalb steht vor dem Beginn jeder Planung eine mehrstündige Bedarfsanalyse.“

Die Bauherren des Bungalows entschieden sich für eine ebenerdige Bauweise ohne Keller, barrierefrei als KfW70-Haus. Die 150 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC mit Dusche, Diele, drei Schlafzimmer, Gästezimmer, Badezimmer und Flur. Beheizt wird die Immobilie über eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe in ein Form einer Fußbodenheizung.

Die Anlage der Firma Rotex nutzt die Außenluft als Wärmequelle. „Damit kann beson-

ders energieeffizient geheizt werden“, sagt Schweneker. Die Wärmepumpe besteht aus zwei Einheiten: einer Außeneinheit, dem so genannten Splitgerät, und einer Inneneinheit der eigentlichen Wärmepumpe mit einem Warmwasserspeicher im Technikraum des Gebäudes. Beide Geräte sind über eine Kältemittelleitung verbunden. Das Funktionsprinzip der Wärmepumpe entspricht dem eines Kühlschranks – nur in umgekehrter Weise.

Innen gibt es zukunftsicherer Detaillösungen, etwa eine barrierefrei zugängliche Dusche. „Im Gegensatz zu früher hat man so etwas heute schon vor dem Bau im Blick, schließlich wollen die Menschen ja mög-

lichst lange in ihrem Eigenheim wohnen.“

Auch bei der Frage der Heizung und Warmwasserversorgung, gilt es Vor- und Nachteile abzuwägen und dabei im Blick zu behalten, ob sich das rechnet. Zur Zeit ist der KfW70-Standard der ökonomisch sinnvollste.“

Stauraum gibt es unter den weitläufigen Dachflächen. Dazu gibt es eine teilweise überdachte Terrasse, die sich auch bei unbeständiger Witterung nutzen lässt.

Gelegenheit, sich das individuell geplante und als massiver Steinbau gebaute Haus anzusehen, bietet ein Schautag am Sonntag, 20. Juli, von 14 bis 16 Uhr. (rab)

Seit 40 Jahren Estricharbeiten vom Fachbetrieb

**ESCO**

Estrichbau Platte GmbH & Co. KG  
Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho  
☎ (0 57 33) 81 87 • Fax (0 57 33) 8 02 94  
www.esco-estrichbau.de  
✉ esco@esco-estrichbau.de

31276901\_000314

Wir gratulieren zu dem gelungenen Objekt!

**FENSTER und TÜREN sind unsere Stärke!**

Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

**SCHÜCO**  
Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

**Bauelemente MÖLLER**

- Fenster
- Haustüren
- Vordächer
- Rollläden
- Zimmertüren
- Markisen
- Wintergärten

Hüllhorst (Oberbauerschaft)  
Ellerkampstraße 99  
Tel. 0 57 41 / 60 09 00 • Fax 60 09 10

31285301\_000314

**Ku KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU**

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kuntemeier.de • www.kuntemeier-tiefbau.de

31134901\_000314

Gratulation zum Neubau

**BRANDT**

HEIZUNG | Regenerative GEBÄUDETECHNIK | LÜFTUNG | SANITÄR | OBJEKTPLANUNG

BRANDT GmbH  
Warburger Straße 11 a  
33098 Paderborn  
www.brandt-pb.de

info@brandt-pb.de  
Tel. 05251/6145  
Fax 05251/61100

3116401\_000314

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG

**PLANUNGSBÜRO**

**BERND HAGEMEIER**

Dipl.-Ing. Bauwesen  
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 • 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/75 22 72 • Fax 0 57 31/75 22 73  
www.planungsbuero-hagemeier.de

31321101\_000314

31283001\_000314

**F. Sandmann<sup>GM</sup> - Herford**

Dachdeckermeister seit 1929 -



„Dacherhalt ist Sacherhalt“



Velux-Ausstellung

- Ausführung sämtlicher Dacheindeckungen in Dachziegeln, Dachbahnen, Schiefer
- Fassadenarbeiten
- Solaranlagen
- Zimmererarbeiten
- Carportbau

32051 Herford • Kiebitzstr. 29 • Telefon 05221 144505  
www.Sandmann-Dach.de

31290701\_000314

Vier Jahreszeiten – ein Wohlfühl-Klima.

a member of DAIKIN group

**ROTEX**



Luft-/Wasser-Wärmepumpe  
**ROTEX HPSU compact**

Komfortable Wärme im Winter, sanfte Kühlung im Sommer. Die variable ROTEX HPSU compact Wärmepumpe reduziert Ihre Heizkosten auf ein Minimum.

www.rotex.de

31313601\_000314

**SCHWENEKER**  
IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN

Wir vermitteln auch Ihre „Alte“ ...

... Immobilie!

- Immobilienvermittlung
- Wohnungsbau
- Architektenhäuser

Weihstr. 100  
32584 Löhne

Telefon 05731-2599130  
Telefax 05731-2599150

info@schweneker24.de  
www.schweneker24.de

3115201\_000314