

Schautag am Sonntag, 27. Mai 2018, von 14 bis 16 Uhr

- ANZEIGE -



Einfamilienhaus, Zum Schelland 29, 32602 Vlotho



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 26. MAI 2018

Wohnen mit Weitblick

Besichtigung: Firma Schweneker lädt zum Schautag ein. Am Sonntag zwischen 14 und 16 Uhr kann das neu errichtete Einfamilienhaus in Vlotho besichtigt werden

■ Vlotho. Ein beachtlicher Weitblick und ein attraktiver Zwerchgiebel zum Garten hin verschaffen dem Neubau-Einfamilienhaus in Vlotho, Zum Schelland 29, das besondere Etwas. Das Immobilien- und Bauunternehmen Schweneker aus Löhne errichtete das Gebäude innerhalb von sechs Monaten, so dass die neuen Besitzer bereits Montag einziehen können. Um sich von der Qualität und der Funktionalität persönlich überzeugen zu können, lädt die Firma alle zukünftigen Bauherren am Sonntag, 27. Mai, zum Schautag ein.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Einfamilienhaus im klassischen Stil. Es verfügt über ein Satteldach und einen Zwerchgiebel, der zum Garten hin ausgerichtet ist. Durch die Hanglage ergibt sich aus dem Schlafzimmer und Wohnraum eine weite Sicht in Richtung Innenstadt. „Das war den Bauherren bei den Planungen wichtig. Bei der Bedarfsanalyse und den Raumgestaltungen berücksichtigen wir die indi-



141 Quadratmeter Wohnfläche: Das Einfamilienhaus mit Satteldach im klassischen Stil passt sich perfekt in die Umgebung ein. Architekt Ralf Heuter ging während der Bauplanung auf die individuellen Wünsche der Kunden ein.

FOTO: ANASTASIA VON FUGLER

viduellen Wünsche der Kunden“, sagt Architekt Ralf Heuter.

Die Wohnfläche beläuft sich auf circa 141 Quadratmeter, aufgeteilt in fünf Zimmer. Davon befinden sich vier im Dachgeschoss: Das Schlafzimmer liegt zentral zwischen zwei Ankleidezimmern, das Büro auf der anderen Seite der Etage. Das komfortable Badezimmer,

ebenfalls im Dachgeschoss, ist mit einer Sauna ausgestattet und verfügt über einen Wäscheabwurfschacht, der in den Hauswirtschaftsraum darunter führt.

Die offene Wohn- und Essküche nimmt den größten Platz im Erdgeschoss in Anspruch. Aus dem Wohnraum ist die Terrasse durch die bodentiefen Fensterflächen er-

reichbar. „Das offene Wohnen im gesamten Wohnbereich bis hin zur Treppe und Küche, vermittelt eine großzügige, luftige Atmosphäre“, so der Architekt. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Form einer Fußbodenheizung.

Das Grundstück, das in einer Seitenstraße, nicht weit von der Innenstadt, liegt, konnte von

den Nachbarn erworben werden. Heuter: „Dabei hatten die neuen Eigentümer großes Glück, denn potenzielle Bauherren gibt es viele, leider fehlen die Grundstücke.“ Deshalb ist das Unternehmen ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld. ANA

elektro KUCK
Mobil: 01 71/5 36 00 06
E-Mail: post@elektro-kuck.de
www.elektrikerservice.de

21799801_000318

Seit über 45 Jahren Ihr kompetenter Estrich-Fachbetrieb

ESCO
SPEZIAL-ESTRICHBAU
Estrichbau GmbH & Co. KG
| Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho |
| Tel.: 05733-8187 • Fax 05733-80294 |
| www.esco-estrichbau.de • Mail: info@esco-estrichbau.de |

21721001_000318

21841301_000318

OTTE
HOLZBAU

32469 Petershagen
(Neuenknick)

Telefon 0 57 05/9 59 97
E-Mail: ottehb@web.de

- Zimmerei
- Holzrahmenbau
- Dachdeckerei
- Carports

21775901_000318

KUNTEMEIER GMBH
TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-,
Kanal-, Abbrucharbeiten
und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de • www.kuntemeier-tiefbau.de

21845601_000318

SCHWENEKER
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 • Löhne • 05731/2599130 • www.schweneker24.de

21719501_000318