

Schautag am Sonntag, 7. Oktober 2018, von 14 bis 16 Uhr

- ANZEIGE -



Mehrfamilienhaus, Unter'm Dörge 8, 32549 Bad Oeynhausen  
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Zum Tuddental 25, 32609 Hüllhorst



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 6. OKTOBER 2018



Modern und ansprechend: Das Einfamilienhaus in Hüllhorst an der Straße „Zum Tuddental“ präsentiert sich zur Gartenseite hin mit großzügigen Fensterfronten bis unter das Dach. Architekt Ralf Heuter von der Firma Schweneker ging während der Bauplanung auf die individuellen Wünsche der Eigentümer ein. Rechts im Bild ist die angeschlossene Einliegerwohnung zu sehen.

FOTO: KIRSTEN TIRRE

# Wenn das Traumhaus Wirklichkeit wird

**Schautag:** In Hüllhorst und Bad Oeynhausen können am Sonntag ein attraktives und individuell gestaltetes Einfamilienhaus sowie ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten besichtigt werden

Lichtdurchflutet mit einer großzügigen Fensterfront zur Gartenseite, so präsentiert sich das verklärte Einfamilienhaus an der Straße „Zum Tuddental“ am Südhang des Wiehen in Hüllhorst. Die komplette Planung und Bauausführung des ansprechenden Hauses lag in den Händen der Firma Schweneker aus Löhne. Deren Firmen-Philosophie ist es, die Lebensgewohnheiten und individuellen Wünsche der Bauherren in eine konkrete Planung und damit die Realität zu übersetzen. Für diese Kompetenz steht das Unternehmen bereits seit 1992.

Wer über einen Neubau nachdenkt, der kann sich beim Schautag am kommenden Sonntag, 7. Oktober, von 14 bis 16 Uhr an der Adresse „Zum Tuddental 25“ inspirieren lassen. Bei einem Rundgang durch das Gebäude steht das Team von Schweneker auch für Fragen rund um Planung und Bauausführung zur Verfügung.

## Das Eigenheim verfügt über eine Einliegerwohnung

Die Eigentümer des Hauses „Zum Tuddental 25“ haben Wert auf mehrgenerationenfreundliches Bauen gelegt. Dieses wurde durch eine angeschlossene Einliegerwohnung

perfekt umgesetzt. Neben der attraktiven Außengestaltung lässt das Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 156 Quadratmetern auch im Innenbereich keine Wünsche offen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse. Praktisch ist der separate Hauswirtschaftsraum hinter dem Eingangsreich, der über eine zusätzliche Küche verfügt. Auch an ein Gäste-WC im Erdgeschoss wurde gedacht. Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großer Flur sowie ein komfortables Badezimmer mit der Möglichkeit zum Einbau einer Sauna.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gasbrennwerttherme in Kombination mit einer Fußbodenheizung.

Das Einfamilienhaus ist immer noch der Klassiker. Immer beliebter werden aber auch Mehrfamilienhäuser. Zum einen sind sie eine gute Kapitalanlage, zum anderen möchten sich viele wohnlich verändern und barrierefrei wohnen.

Wie stilvoll ein neugebautes Mehrfamilienhaus aussehen kann, das präsentiert das Unternehmen Schweneker ebenfalls am Sonntag mit einem Objekt in Bad Oeyn-

hausen. Die Stadtvilla mit drei Wohneinheiten befindet sich „Unter'm Dörge 8“ und kann am Sonntag, 7. Oktober, im Rahmen eines Schautages von 14 bis 16 Uhr besichtigt werden.

## Überdachte Balkone in perfekter Südausrichtung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über zwei Wohnungen, jeweils 70 Quadratmeter, im Hochparterre mit überdachten Balkonen und perfekter Südausrichtung.

Im Obergeschoss befindet sich ein exklusives Penthouse

mit 149 Quadratmetern Wohnfläche. Viel Platz bietet auch der Südbalkon mit 35 Quadratmetern.

Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein KfW-Effizienzhaus 55 mit einem sehr hohen energetischen Standard. Die Beheizung erfolgt über eine Kraft-Wärme-Kopplung mit gasbetriebem Blockheizkraftwerk (BHKW) und Wohnraumbelüftung mit integrierter Wärmerückgewinnung. Die Fußbodenheizung lässt sich von jedem einzelnen Raum aus individuell regeln. Das Haus ist unterkellert. Ein Fahrstuhl sowie die Pkw-Stellplätze befinden sich im Haus.

Die Wohnungen in dem

Haus sind bereits alle verkauft. „Allerdings besteht noch die Möglichkeit eine Zweizimmerwohnung von 70 Quadratmetern in dem Gebäude anzumieten und ebenfalls können Sie sich bei dem Schautag über weitere aktuelle Angebote informieren“, so das Unternehmen.

Weil Bauen und die Schaffung von Eigentum im Trend liegen, ist das Unternehmen ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, und zwar in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis Bielefeld.

Mehr Informationen unter: [www.schweneker24.de](http://www.schweneker24.de) (tir)



„Unter'm Dörge 8“ in Bad Oeynhausen: Beim Schautag können sich Interessierte die drei Neubau-Eigentumswohnungen in stilvoller Stadtvilla-Architektur mit perfekter Südausrichtung ansehen. Es steht noch eine Zwei-Zimmerwohnung zur Anmietung zur Verfügung.

FOTO: SCHWENEKER

**Zimmerei**  
• Dachstühle  
• Dachsanierung  
• Holzrahmenbau  
• Holzbau und Carports  
• Innenausbau und Erker  
Inh.: Jörg Knickmeier  
Zimmermeister  
[www.knickmeier-zimmerei.de](http://www.knickmeier-zimmerei.de)  
Tengerner Str. 144 • 32609 Hüllhorst • Tel.: 05744/1389 • Fax 05744/4916

**FENSTER und TÜREN**  
sind unsere Stärke!  
Mo.-Fr. 7-12 Uhr und 13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr  
**SCHÜCO**  
Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

**Bauelemente MÖLLER**  
• Fenster • Haustüren • Vordächer  
• Rolläden • Zimmertüren • Markisen  
• Wintergärten  
Hüllhorst (Oberbauerschaft)  
Ellerkampstraße 99  
Tel. 0 57 41 / 60 09 00 • Fax 60 09 10

**RWS Estrichbau** GmbH Co. KG  
Auf uns werden Sie stehen!  
Tel. (0 57 32) 6 83 31 83  
Steinsieker Weg 19  
32584 Löhne  
[info@rwestrichbau.de](mailto:info@rwestrichbau.de)  
[www.rwestrichbau.de](http://www.rwestrichbau.de)

**Anzeigenwerbung**  
– und Erfolg ist kein Zufall

**ERWIN PIEPER**  
MEISTER DER ELEMENTE  
WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT  
Erwin Pieper GmbH & Co. KG  
Osterweg 12  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/58 04  
[www.pieper-mde.de](http://www.pieper-mde.de)  
[www.pieper-die-badgestalter.de](http://www.pieper-die-badgestalter.de)  
**DIE BADGESTALTER**  
ZERTIFIZIERTER MARKENBETRIEB

**bauwerk**  
Bauunternehmen GmbH  
Im Babenbecker Feld 16g D - 32051 Herford fon. 0 52 21. 27 53 95 mobil. 0173. 89 33 177  
Ihr Experte für Neubau- und Altbau-Sanierungen

Besuchen Sie unsere großen **Ausstellungen**  
Anschauen · Anfassen · Ausprobieren  
**TREPPEN MEISTER**  
**BESSER TREPPEN**  
Das Original  
Am Steinhauerplatz 7  
31683 Obernkirchen  
Tel: 0 57 24 / 9 83 84

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**DIPL.-ING. JÜRGEN PLUMHOFF**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
32549 Bad Oeynhausen  
Flachsbleiche 6  
☎ (0 57 31) 50 17 · Fax (0 57 31) 50 18  
E-Mail: [info@vermessung-plumhoff.de](mailto:info@vermessung-plumhoff.de)  
[www.vermessung-plumhoff.de](http://www.vermessung-plumhoff.de)

**KUNTEMEIER GMBH**  
**TIEFBAU**  
Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung  
Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: [info@kuntemeister.de](mailto:info@kuntemeister.de) • [www.kuntemeister-tiefbau.de](http://www.kuntemeister-tiefbau.de)

**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN  
Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!  
Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · [www.schweneker24.de](http://www.schweneker24.de)

**ROTEX**  
a member of DAIKIN group  
Komfortabel heizen und kühlen  
[www.rotex.de](http://www.rotex.de)