

Komfortabel und energiebewusst wohnen

Schweneker Immobilien lädt zum Schautag ein / Vorgestellt werden zwei Einfamilienhäuser

■ **Löhne.** Am Binnenweg 59 in Löhne-Ostscheid entstehen derzeit zwei komfortable, moderne Einfamilienhäuser mit rund 135 Quadratmetern Wohnfläche. Noch befinden sich beide Häuser im erweiterten Rohbau, können aber schon am Mittwoch, 1. Oktober, in der Zeit von 17 bis 19.30 Uhr besichtigt werden. Planung und Umsetzung des Bauvorhabens hat die Firma Dr. Schweneker Immobilien übernommen.

Die beiden großzügig gebauten Einfamilienhäuser sind von einem Investor gebaut worden. „Für Investoren übernehmen wir das gesamte Leistungs-

paket, bis hin zur Vermietung“, erläutert Immobilienberaterin Anja Reipke, die am Mittwoch durch die Wohnung am Binnenweg 59b führen wird. „Und das hat in diesem Fall reibungslos funktioniert, beide Häuser sind vermietet“, so Reipke. Pünktlich zu Neujahr – nach etwa sechs Monaten Bauzeit – werden sich beide Familien hier einrichten können.

Komfortabel für die ganze Familie: Jedes Haus verfügt über eine eigene Garage, die unmittelbar in den beheizten Hauswirtschaftsraum führt. „Hier können die Bewohner direkt ihre Getränke abstellen“,



Hereingeschaut: Am Mittwoch laden Anja Reipke und Fabian Birk zur Besichtigung des Neubau-Einfamilienhauses mit Garage in Löhne-Ostscheid ein.

FOTO: CHRISTINA NAHRWOLD

erläutert Projektmanager Fabian Birk.

Im Erdgeschoss verteilt sich die Wohnfläche auf einen offenen gestalteten Wohn- und Essbereich mit allein 37 Quadratmetern, sowie Küche und Gästewc. Eine Trepp führt ins Obergeschoss, wo sich Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und das Badezimmer befinden. Durch das Pultdach, das aus nur einer geneigten Dachfläche besteht, entstehen in der oberen Etage Raumhöhen jenseits der

vier-Meter-Grenze. „Diese Höhe verleiht dem Haus seinen offenen Charakter“, so Fabian Birk.

Beheizt wird die Immobilie durch eine Gasbrennwert-Heizung, die Wärme verteilt sich im Haus jeweils durch Fußbodenheizung. Außerdem hat sich der Investor für eine Solaranlage entschieden. Der Endenergiebedarf liegt bei 60,5 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr. Damit möglichst wenig Wärmeenergie verloren geht,

wurde etwa eine verbesserte Wärmedämmung und Wärmeschutzverglasung eingebaut. „Dementsprechend ist der Energiebedarf recht gering“, versichert der Projektmanager.

Für den Fall, dass durch Starkregen große Wassermassen angeschwemmt werden, hat der Investor ein Regenrückhaltebecken eingerichtet. „Das dient dazu, dass sich hier Wasser temporär sammelt und gedrosselt an den Kanal abgegeben wird“, sagt Birk. (nahr)

KUNTEMEIER GMBH
TIEFBAU

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntemeier.de · www.kuntemeier-tiefbau.de

37742101_000314

TD Bau GmbH
Bad Oeynhausen

Dario Jozić
Telefon 0179 - 3 24 49 48
Mail: info@tdbau-gmbh.de
www.tdbau-gmbh.de

Thorsten Hagemeier
Telefon 0152 - 01 89 65 51
Eidinghausener Straße 81
32549 Bad Oeynhausen

37741401_000314

Seit 40 Jahren Estricharbeiten vom Fachbetrieb

ESCO
Estrichbau Platte GmbH & Co. KG
Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho
(0 57 33) 81 87 • Fax (0 57 33) 8 02 94
www.esco-estrichbau.de
✉ esco@esco-estrichbau.de

37983801_000314

37721001_000314

FENSTER
und
TÜREN
sind unsere Stärke!

Mo.-Fr. 7-12 Uhr und
13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

SCHÜCO
Alu-/Kunststofffenster-Fabrikation

Bauelemente MÖLLER

- Fenster
- Rolläden
- Haustüren
- Zimmertüren
- Vordächer
- Markisen
- Wintergärten

Hüllhorst (Oberbauerschaft)
Ellerkampstraße 99
Tel. 0 57 41 / 60 09 00 • Fax 60 09 10

37249801_000314

SCHWENEKER
IHRE ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN

Wir vermitteln auch Ihre „Alte“ ...

... Immobilie!

- Immobilienvermittlung
- Wohnungsbau
- Architektenhäuser

Weihestr. 100
32584 Löhne

Telefon 05731-2599130
Telefax 05731-2599150

info@schweneker24.de
www.schweneker24.de

37776301_000314