

Schautag am Sonntag, 12. August 2018, von 14 bis 16 Uhr

– ANZEIGE –



Stadtvilla, Schulgarten 38, 32584 Löhne



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 11. AUGUST 2018

Großzügig geschnittene Stadtvilla zu besichtigen

Ostscheid: Schweneker Immobilien lädt zum Schautag. Das Einfamilienhaus am Schulweg besticht von außen mit einer markanten Architektur und von innen mit Großzügigkeit

■ Am Schulgarten in Mennighüffen ist vieles in Bewegung. Derzeit entsteht an der neuen Straße zwischen Badeweg und An der Beeke eine Neubausiedlung mit modernen Einfamilienhäusern. Eine Stadtvilla kann am Sonntag, 12. August, beim Schautag des Löhner Immobilienunternehmens Schweneker besichtigt werden.

Das Gebäude mit der Hausnummer 38 ist ein modernes Einfamilienhaus mit markanter zweifarbiger Außenarchitektur. Rund 140 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf fünf Zimmer auf zwei Eta-

gen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit angeschlossener offener Küche. Neben einer Diele mit eigens geschaffenem Garderobenbereich und Gästewc findet sich hier auch der Hauswirtschaftsraum.

Von dort aus wird die hochmoderne Technik des Hauses gesteuert: Die Beheizung erfolgt über eine Gasbrennwerttechnik mit Wärmerückgewinnung in Form einer Fußbodenheizung sowie kontrollierter Wohnraumlüftung. Ein zusätzlicher Raum, der beispielsweise als Büro oder Gästezim-

mer genutzt werden kann, komplettiert das Erdgeschoss.

Im Eingangsbereich herrscht eine angenehm helle und luftige Atmosphäre. Zu verdanken ist dies einer kleinen Galerie im Obergeschoss. Dort befinden sich zudem zwei große Kinderzimmer sowie ein Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide. Das großzügige Badezimmer in der oberen Etage besticht durch eine dunkle und sparsame Kachelung. Duschbereich, WC, Waschtisch und Badewanne sorgen für ein angenehmes Ambiente. Für Interessierte wird am Sonntag, 12. August, ein Schautag angeboten. Zwischen 14 und 16 Uhr kann das Haus am Schulgarten 38 auch ohne Voranmeldung besichtigt werden.

„Das Unternehmen ist ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld“, sagt Ralf Heuter, Diplom-Ingenieur und Architekt der Firma Schweneker Immobilien.

fei



Vor dem Einfamilienhaus: Ralf Heuter, Architekt bei der Firma Schweneker Immobilien.

FOTO: FELIX EISELE

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG

PLANUNGSBÜRO

BERND HAGEMEIER

Dipl.-Ing. Bauwesen
Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Am Wiesk 2 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon 0 57 31/75 22 72 · Fax 0 57 31/75 22 73
www.planungsbuero-hagemeier.de

27273501_000318

27803501_000318

OTTE HOLZBAU

32469 Petershagen
(Neuenknick)

Telefon 0 57 05/9 59 97

E-Mail: ottehb@web.de

Zimmerei
◆
Holzrahmenbau
◆
Dachdeckerei
◆
Carports

27878801_000318

**KUNTEMEIER GMBH
TIEFBAU**

Erd-, Pflaster-, Bagger-,
Kanal-, Abbrucharbeiten
und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73
E-Mail: info@kuntebauer.de · www.kuntebauer-tiefbau.de

27521101_000318

SCHWENEKER
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

**Unsere Kunden sind für uns
immer etwas Besonderes!**
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

27273301_000318