

Schautag am Sonntag, 13. Oktober 2019, von 14 bis 16 Uhr

- ANZEIGE -



SCHWENEKER MFH, Lohagenweg 4, 32609 Hüllhorst + Stadtvilla, Zur Werremündung 33, 32549 Bad Oeynhausen



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 12. OKTOBER 2019



Modern: Das Hüllhorster Mehrfamilienhaus gefällt durch seine Architektur.

FOTOS: STEPHAN PFEIFFER (4)

Schautag bei Schweneker

Stilvoll wohnen: In Hüllhorst, Im Lohagenweg 4, entstand ein modernes Mehrfamilienhaus mit sieben Wohneinheiten. In Bad Oeynhausen, Zur Werremündung 33, ein Einfamilienhaus im Stadtvillen-Stil

Nachdem das schon seit Längerem stark sanierungsbedürftige Gebäude „Im Lohagenweg 4“ abgerissen wurde, steht nun an derselben Stelle das stilvolle und moderne Mehrfamilienhaus mit Staffelgeschoss und Flachdach der Löhner Firma Schweneker auf dem 1.400 Quadratmeter großen Grundstück. Jede der sieben komfortablen Wohnungen ist zwischen 77 und 97 Quadratmeter groß. Die Wohnfläche verteilt sich dabei auf zwei oder drei Zimmer mit teilweise überdachten Terrassen oder Balkonen nach Süden und Westen.



Besonderheit: Das Objekt an der Straße „Im Lohagenweg“ weist großzügige Dachterrassen auf.

Nicht nur die attraktive Fassadenaufgestaltung ist dort augenfällig, sondern auch die Stellplätze, welche sich direkt im Haus oder Carport befinden und unmittelbares und sicheres Parken ermöglichen; Fahrräder stehen geschützt im abschließbaren Abstellraum im Hof. Durch die Hanglage bedingt, erreicht man über eine Treppe im Flur das erste Geschoss, welches zur Hinterseite ebenerdig zum großen Garten liegt. Mit dem vorhandenen Fahrstuhl entfällt allerdings – wenn gewünscht – das Treppensteigen, denn es wurde weitestgehend barrierefrei gebaut.

Für jede Wohneinheit gibt es zusätzliche Abstellräume im Keller. Dort befindet sich auch ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum. Die Beheizung des energieeffizienten KfW 55-Hauses erfolgt über eine Gaszentralheizung und eine Solaranlage. Jede Woh-

nung besitzt eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung sowie eine dezentrale Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung.

Zwei Wohnungen stehen noch zum Ankauf zur Verfügung: Eine schicke, nach Südwesten ausgerichtete, 85 Quadratmeter große Maisonette-Wohnung mit eigenem Gartenteil. In ihr kann man es sich auf zwei Ebenen so richtig gemütlich machen.

Zum anderen eine 97 Quadratmeter große Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einer überdachten Terrasse nach Südwesten ausgerichtet. Gartenliebhaber werden sie zu schätzen wissen, denn auch die zweite Wohnung verfügt über einen eigenen Gartenanteil.

Beim Einfamilienhaus in Bad Oeynhausen verteilt sich die 152 Quadratmeter große Wohnfläche auf fünf Zimmer. Die Stadtvilla gefällt mit ihrer

modernen Außengestaltung und der attraktiven Fassade mit zweifarbigem Putzstrich: überwiegend in Weiß gehalten, setzen dort Fenster und Gebäudeteile im Anthrazitton interessante Farbakzente. Das Haus „Zur Werremündung 33“ weist gleich mehrere Besonderheiten auf, die gefallen. Etwa der Eingangsbereich mit praktischer Überdachung oder der Küchenbereich im Erdgeschoss, welcher durch eine moderne Glasschiebetür mit dem hellen und großzügigen Wohn-/Esszimmer verbunden ist. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Diele und ein weiterer Raum, welcher sich als Büro oder Gästezimmer nutzen lässt.

Über eine moderne geradläufige Treppe gelangt man ins Obergeschoss. Dort befindet sich das Elternschlafzimmer mit angeschlossener Ankleide,



Augenfällig: Die Stellplätze im Mehrfamilienhaus befinden sich direkt im Haus.



Natur: Die Hüllhorster Wohnungen im Erdgeschoss liegen ebenerdig zum großzügigen Garten, betont Geschäftsführer Olaf Schweneker.

zwei übergroße Kinderzimmer und ein ebenfalls großzügiges Badezimmer, dessen Dusch- und Toilettenbereich durch Wandscheiben abgeteilt ist. Ein kleiner Abstellraum komplettiert den oberen Wohnbereich.

Olaf Schweneker freut sich

auf die Besucher am Sonntag-nachmittag. Zukunftsweisend heißt es von seiner Seite: „Wir sind laufend auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld.“ (pei)



Attraktiv: Im modernen Stadtvillen-Stil präsentiert sich das Einfamilienhaus „Zur Werremündung 33“ in Bad Oeynhausen.

Zimmerei
H.Knickmeier
 • Dachstühle
 • Dachsanierung
 • Holzrahmenbau
 • Holzbau und Carports
 • Innenausbau und Erker
 Inh.: Jörg Knickmeier
 Zimmermeister
 www.knickmeier-zimmerei.de
 Tengerner Str. 144 • 32609 Hüllhorst • Tel.: 05744/1389 • Fax 05744/4916

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG
PLANUNGSBÜRO
BERND HAGEMER
 Dipl.-Ing. Bauwesen
 Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
 Am Wiesk 2 • 32549 Bad Oeynhausen
 Telefon 0 57 31/75 22 72 • Fax 0 57 31/75 22 73
 www.planungsbuero-hagemeier.de

KUNTEMEIER GMBH
TIEFBAU
 Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung
 Im Meerbruch 14 • 32549 Bad Oeynhausen
 Telefon (0 57 31) 5 35 89 • Fax (0 57 31) 5 56 73
 E-Mail: info@kuntemeister.de • www.kuntemeister-tiefbau.de

Gießelmann & Bretz GmbH
 Bauunternehmung
Ausführung sämtlicher Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten
 Triftenstraße 63
 32547 Bad Oeynhausen
 E-Mail: giesselmann-bretz@t-online.de
 www.giesselmann-bretz-bau.de

ERWIN PIEPER
 MEISTER DER ELEMENTE
 WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT
 Erwin Pieper GmbH & Co. KG
 Osterweg 12
 32549 Bad Oeynhausen
 Telefon 0 57 31/58 04
 www.pieper-mde.de
 www.pieper-die-badgestalter.de
 DIE BADGESTALTER
 ZERTIFIZIERTER MARKENBETRIEB

Anzeigen in der NW wirken!
Neue Westfälische
 ...weil wir hier zuhause sind.

Georg Bukowski & Söhne GmbH
 Dachdeckermeister
 Am Ilex 16
 32609 Hüllhorst
 Tel. 05744 751
 www.bukowski-dach.de

TD Bau GmbH
 Bad Oeynhausen
Dario Jozić
 Telefon 0179 - 3 24 49 48
 Mail: info@tdbau-gmbh.de
 www.tdbau-gmbh.de
Thorsten Hagemeier
 Telefon 0152 - 01 89 65 51
 Eidinghausener Straße 81
 32549 Bad Oeynhausen

SCHWENEKER
 WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN
Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!
 Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!
 Weihestr. 100 - Löhne - 05731/2599130 - www.schweneker24.de

Wir wünschen dem Schweneker-Team alles Gute zum gelungenen Objekt.
 Wir freuen uns auf noch viele gemeinsame und erfolgreiche Geschäftsjahre mit Ihnen.

Möller Bauelemente GmbH
 Eierkampstraße 99
 32609 Hüllhorst-Oberbauerschaft
 Mo.-Fr. 08.00-18.00 Uhr, Sa. 10.00-13.00 Uhr
 05741 600900 • Fax 600910
 info@moeller-bauelemente.de
 www.moeller-bauelemente.de