

# Vier Schautage am Sonntag, 17. Dezember 2017, von 14 bis 16 Uhr

- ANZEIGE -



Drei Einfamilienhäuser, Schulgarten 5, 6 und 12, 32584 Löhne  
Mehrfamilienhaus, Korbmacher Straße 2b, 32547 Bad Oeynhausen



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 16. DEZEMBER 2017



Barrierefreies Wohnen: Olaf Schweneker vor Mehrfamilienhaus an der Korbmacherstraße in Rehme.

FOTO: NICOLE BLIESENER

## Stadtnahes Wohnen

**Schautag:** In Löhne sind drei Einfamilienhäuser zu besichtigen und in Bad Oeynhausen-Rehme ein Mehrfamilienhaus mit weitgehend barrierefreien Wohnungen

■ **Bad Oeynhausen/Löhne.** Gleich vier verschiedene Häuser können bei den Schautagen der Firma am Sonntag, 17. Dezember, besichtigt werden. Drei Einfamilienhäuser entstehen derzeit in Löhne an der Straße „Schulgarten“, wobei alle drei bereits einen Käufer gefunden haben. Ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten wird an der Korbmacher Straße in Rehme gebaut. „Wir werden hier noch vor Weihnachten fertig“, sagt Olaf Schweneker. „Bei diesem Objekt besteht noch die Möglichkeit eine Erdgeschosswohnung von 97 Quadratmetern mit vier Zimmern, Küche, Bad und Gäste-WC und einem Gartenteil zu erwerben – zur eigenen Nutzung oder als Ka-

pitalanlage“, fügt der Geschäftsführer des gleichnamigen Unternehmens hinzu. Das Mehrfamilienhaus ist im Stadtviennestil gebaut, es verfügt über einen Fahrstuhl. Alle Wohnungen sind weitestgehend barrierefrei zu erreichen. Und die Badezimmer sind mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. „Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum“, erklärt Schweneker. Zu dem steht jeder Wohneinheit ein Carport zur Verfügung. Das Mehrfamilienhaus erfüllt die KfW55-Vorgaben. Die Heizung funktioniert mit Kraft-Wärme-Kopplung mit gasbetriebener Blockheizkraft und einer Wohnraumbelüftung mit integrierter Wärmerückfüh-

rung. Die Einfamilienhäuser in Löhne am Schulgarten sind ebenfalls am Sonntag zu besichtigen. Das Haus am Schulgarten 5 ist im klassischen Stil mit Satteldach, Zwerchgiebel und Balkon gebaut. Es hat eine Wohnfläche von 168 Quadratmetern, es verfügt über fünf Zimmer. „Im Wohn-Esszimmer gibt es einen großzügig verglasten Erker, dadurch entsteht eine helle Atmosphäre“, sagt Olaf Schweneker. In die Küche gelangt man durch eine Doppel-Glasschiebetür. Im Dachgeschoss befindet sich zudem eine Galerie. „Das Haus verfügt über zwei große Kinderzimmer mit jeweils Zugang zum Balkon“, so Schweneker weiter.

Auf dem Grundstück Schulgarten 6 ist eine Stadtvilla entstanden in attraktiver Außengestaltung. Die Wohnfläche beträgt hier 149 Quadratmeter, die auf fünf Zimmern verteilt sind. Durch eine Galerie im Erdgeschoss ist ein heller Eingangsbereich entstanden. „Dieses Haus ist nach nur fünf Monaten Bauzeit so gut wie fertig“, sagt der Unternehmer. Das dritte Haus an dieser Straße ist ebenfalls eine Stadtvilla mit großen, bodentiefen Fenstern Richtung Süden und Westen. Die Wohnfläche beträgt 128 Quadratmeter, die sich auf vier Zimmer verteilen. „Die von den Bauherren gewünschten Eigenleistungen ließen sich reibungslos in den

Bauablauf integrieren“, fügt Schweneker hinzu. „Wir sind übrigens ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld“, erklärt Olaf Schweneker.

**GEOANALYTIK Dr. Loh**  
Berater Ingenieur  
Untersuchungen · Gutachten  
Baugrund u. Gründung · Erdbaulabor  
Beweissicherung · Altlastenuntersuchung  
Sanierungsberatung  
Fahresweg 32 · 32257 Bünde  
Tel. (0 52 23) 52 21 30 · Fax 52 21 32  
info@geoanalytik.de



Grundstück Schulgarten 5 in Löhne: Ein Einfamilienhaus im klassischen Stil mit Satteldach und Zwerchgiebel.



Erdgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus: Olaf Schweneker im Wohn-Esszimmer.



Grundstück Schulgarten 12 in Löhne: Eine Stadtvilla mit großen bodentiefen Fenstern.



Grundstück Schulgarten 6 in Löhne: Diese Stadtvilla verfügt über eine Galerie im Eingangsbereich.

FOTOS (3): SCHWENEKER

**KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU**  
Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung  
Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kunte-meier.de · www.kunte-meier-tiefbau.de

**TD Bau GmbH**  
Bad Oeynhausen  
Dario Jozić  
Telefon 0179 - 3 24 49 48  
Mail: info@tdbau-gmbh.de  
www.tdbau-gmbh.de  
Thorsten Hagemeier  
Telefon 0152 - 01 89 65 51  
Eidinghausener Straße 81  
32549 Bad Oeynhausen

**98**  
Auf'm Hamfelde 14  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 23 62  
Telefax (0 57 31) 75 27 46  
uwe.gresfoerder@web.de  
Heizung | Sanitär  
Uwe Gresförder

**Brockmann & Kollegen**  
Rechtsanwälte – Fachanwälte  
Notare – Mediatoren  
Alter Rehmer Weg 83 – 32547 Bad Oeynhausen  
Telefon 0 57 31/25 24 0 · Fax 0 57 31/25 24 50  
info@rae-brockmann.de · www.rae-brockmann.de

Haus & Grundstücks-Verwaltung | Neu- & Gebraucht-Immobilien  
**Sven Harnack Immobilien**  
Ringstraße 2 | Bad Oeynhausen | 05731 95 100  
**Harnack-Immobilien.de**

**Amtliche Lagepläne**  
Grundstücksteilungen  
Planungsgrundlagen  
Grenzanzeigen  
Gebäudeeinnmessungen  
Absteckungen  
**VERMESSUNGSINGENIEURE SCHUMANN**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Schumann · Dipl.-Ing. Jens Schumann  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Rosenstraße 30 · 32584 Löhne (Gohfeld)  
Telefon: 0 57 31/8 20 88 · Fax: 0 57 31/8 29 05  
E-Mail: info@vermessung-schumann.de

Seit über 45 Jahren Ihr kompetenter Estrich-Fachbetrieb  
**ESCO**  
SPEZIAL-ESTRICHBAU  
Estrichbau Platte GmbH & Co. KG  
Möllberger Straße 17 · 32602 Vlotho |  
Tel.: 05733-8187 · Fax 05733-80294 |  
www.esco-estrichbau.de · Mail: info@esco-estrichbau.de |

**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN  
Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!  
Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

**elektro KUCK**  
Mobil: 0171/5 36 00 06  
E-Mail: post@elektro-kuck.de  
www.elektrikerservice.de

**Fensterbau KAW**  
ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG!  
GEALAN Kunststoffs-Fenster | markilux die sichere Markise  
AN DEN MÜHLWIESEN 27  
32547 BAD OEYNHAUSEN  
FON (0 57 31) 9 21 64  
WWW.KAWI-FENSTER.DE

ZIMMERTÜREN DIREKT AB WERK  
Besuchen Sie unsere Ausstellung!  
**RODENBERG**  
GESICHTER EINER TÜR  
Lerbecker Str.1 | Tel. 05731-768 270  
32457 Porta Westfalica-Neesen  
Mo. – Do. 9.00 – 17.00 Uhr,  
Fr. 9.00 – 16.00 Uhr, Sa. 9.00 – 12.30 Uhr