

## Viel Platz für die Familie

**Schautag:** Am Sonntag können Bauinteressenten zwei Häuser in Löhne und Bad Oeynhausen besichtigen

### Bad Oeynhausen

Am Anfang stand eine Bedarfsanalyse: Gemeinsam mit Architekt Ralf Heuter setzten sich die Bauherren an einen Tisch, um heraus zu finden, wie ihr ideales Wohnhaus aussehen könnte. Ein halbes Jahr später ist das moderne Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil so



**Modernes Gebäude im Bauhausstil:** Das von der Firma Schweneker in Bergkirchen gebaute Einfamilienhaus fällt nicht nur durch seine ungewöhnliche Architektur, sondern auch durch seine lichtdurchfluteten Räume auf.

FOTO: ELKE NIEDRINGHAUS-HAASPER

gut wie fertig. „Das hat alles sehr gut funktioniert, ich bin

total zufrieden und vor allem hat mir der kurze Draht zwischen uns und dem Architekten gefallen“, ziehen die Bauherren ihr positives Resümee.

Zufrieden ist auch Architekt Ralf Heuter, für den das Hanggrundstück eine „besondere planerische Herausforderung“ war.

Das Herzstück des Neubaus mit einer Wohnfläche von

137 Quadratmetern und sechs Zimmern ist das große, lichtdurchflutete Esszimmer mit offener Küche im Erdgeschoss. Angrenzend befinden sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Kinderzimmer, das Gäste-WC und das Badezimmer.

Im Souterrain verfügt das Haus neben einer Garage über drei Kellerräume, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speise-

kammer, ein Badezimmer und ein Büro.

Die Beheizung des modernen Hauses erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Form einer Fußbodenheizung. Und auch der energetische Aspekt kommt nicht zu kurz: Bei dem Neubau handelt es sich um ein KfW70-Haus.

### Löhne

Für Architekt Ralf Heuter ist es beim Haus in Mennighüffen vor allem „die familienfreundliche Aufteilung“, die den Charme der drei Neubauten ausmacht, die die Firma Schweneker am Sonntag in der Röthekuhle und in der Dorfstraße als erweiterte Rohbauten präsentiert. Das Besondere an den drei modernen Einfamilienhäusern: Alle sind durch Garagen miteinander verbunden.

Jedes Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 140 Quadratmeter, die sich auf jeweils vier Zimmer verteilt. Während im Erdgeschoss das Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche, die Diele und das Gäste-WC untergebracht sind, verfügen die Häuser im Obergeschoss über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer und einen großen hellen Flur.

Praktisch ist die direkte Verbindung von der Garage in den Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss.

Auch hier erfolgt die Beheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Form einer Fußbodenheizung. Vorteilhaft ist auch die kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Während eines der drei Häuser zum Verkauf steht, können die anderen beiden Neubauten angemietet werden.

Bezugsfertig ist das Ensemble bereits Anfang des nächsten Jahres.



**Durch Garagen miteinander verbunden:** Drei dieser modernen Einfamilienhäuser baut die Firma Schweneker zurzeit in der Röthekuhle in Löhne-Mennighüffen.

FOTO: ELKE NIEDRINGHAUS-HAASPER



**elektro KUCK**  
Ihr Elektriker für Kirchlegern, Löhne, Bünde, Herford, Bad Salzuffen

- Elektrotechnik
- Beleuchtungsanlagen
- LED-Technik
- Sat-Anlagen
- Kundendienst

Mobil: 0171/5 36 00 06  
E-Mail: post@elektro-kuck.de  
www.elektrikerservice.de

**Fachbetrieb der Elektroinnung**

40245901\_000315



**KUNTEMEIER GMBH TIEFBAU**

Erd-, Pflaster-, Bagger-, Kanal-, Abbrucharbeiten und Kabelverlegung

Im Meerbruch 14 · 32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 35 89 · Fax (0 57 31) 5 56 73  
E-Mail: info@kunte-meier.de · www.kunte-meier-tiefbau.de

40150201\_000315



**TD Bau GmbH**  
Bad Oeynhausen

**Dario Jozić**  
Telefon 0179 - 3 24 49 48  
Mail: info@tdbau-gmbh.de  
www.tdbau-gmbh.de

**Thorsten Hagemeier**  
Telefon 0152 - 01 89 65 51  
Eidinghausener Straße 81  
32549 Bad Oeynhausen

40222801\_000315



a member of DAIKIN group **ROTEX**

**Vier Jahreszeiten - ein Wohlfühlklima**  
Die variable ROTEX HPSU compact Wärmepumpe reduziert Ihre Heizkosten auf ein Minimum.

www.rotex.de

40152401\_000315



**FENSTER und TÜREN sind unsere Stärke!**

So einfach, so klar, so besonders, und gleichzeitig so zurückhaltend!

**SCHÜCO**  
Alu-Kunststofffenster-Fabrikation

32609 Hüllhorst (Oberbauerschaft)  
Ellerkampstraße 99  
Tel. 0 57 41/60 09 00 · Fax 60 09 10  
Info@moeller-bauelemente.de  
www.moeller-bauelemente.de  
Mo.-Fr. 8-12 Uhr u. 13-18 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

**Bauelemente MÖLLER**  
Fenster • Haustüren • Rollläden • Zimmerdecken • Markisen • Wintergärten • Glühbirnen

40360701\_000315

Seit 40 Jahren Estricharbeiten vom Fachbetrieb

**ESCO**  
Estrichbau Platte GmbH & Co. KG  
Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho  
☎ (0 57 33) 81 87 • Fax (0 57 33) 8 02 94  
www.esco-estrichbau.de  
✉ esco@esco-estrichbau.de

40321101\_000315

Ihre Tageszeitung informiert weltweit und ganz lokal.



**98**

Auf'm Hamfelde 14  
32549 Bad Oeynhausen  
Telefon (0 57 31) 5 23 62  
Telefax (0 57 31) 75 27 46  
uwe.gresfoerder@web.de

**Heizung | Sanitär**  
**Uwe Gresförder**

39876001\_000315



**SCHWENEKER**  
WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

**Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!**  
Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

40363901\_000315