

Schautag am Sonntag, 28. April 2019, von 14 bis 16 Uhr

- ANZEIGE -



Moderne Stadtvilla, Wietbrede 17, 32584 Löhne



NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 27. APRIL 2019

Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla

Besichtigung möglich: Die Firma Schweneker veranstaltet am Sonntag einen Schautag in Mennighüffen-Ostscheid. Das Unternehmen hat sich nicht nur um die Gestaltung des Gebäudes gekümmert

■ **Löhne.** Das Einfamilienhaus in der Wietbrede 17 in Mennighüffen-Ostscheid liegt in einer Neubausiedlung. Die moderne Stadtvilla wurde von der Firma Schweneker entworfen und gestaltet.

Das Besondere an dem zweistöckigen Haus ist, dass alles aus einer Hand komme, teilt Architekt und Diplom-Ingenieur Ralf Heuter mit. „Ein allumfassendes Paket“, sagt er. Denn das Unternehmen Schweneker hat das gesamte Areal zwischen Wietbrede und Hofbrede zunächst gekauft.

Anschließend hat sich die Gohfelder Firma sowohl um die Bebaubarkeit als auch um die Erschließung sowie die Parzellierung gekümmert. Insgesamt sind sechs Grundstücke entstanden. Diese sind jeweils zwischen 650 und 1.050 Quadratmeter groß.

Die Grundstücke sind, bis auf ein noch zur Verfügung stehendes Areal, innerhalb kürzester Zeit verkauft worden. „Ein Rundum-sorglos-Paket inklusive Grundstück und



Vor dem Gebäude: Der Architekt und Diplom-Ingenieur Ralf Heuter hat das Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla entworfen und gestaltet.

FOTO: ANTHEA MOSCHNER

Haus“, so der Architekt. Wer den Wunsch hat, den Bau eines Einfamilienhauses im schönen Ostscheid zu realisieren, hat die letzte Möglichkeit.

Die Wohnfläche der Stadtvilla, etwa 150 Quadratmeter, ist auf vier Zimmer verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich der sehr helle Wohn- und Essbe-

reich mit offener Küche. Der Hauswirtschaftsraum ist von der Küche aus zugänglich. Außerdem liegt in der unteren Etage neben der Diele und

einem Gäste-WC noch ein weiterer Raum. „Dieses Zimmer kann entweder als Arbeitszimmer oder als Gäste-Schlafzimmer genutzt werden“, sagt Ralf Heuter. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide. Ergänzt wird die obere Etage durch zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Gas-Brennwerttherme mit einer solaren Brauchwasserunterstützung in Kombination mit einer Fußbodenheizung.

Wer an solch einem Einfamilienhaus im Stil einer Stadtvilla Interesse hat, ist zum Schautag am Sonntag, 28. April, von 14 bis 16 Uhr eingeladen. Dort besteht dann die Möglichkeit, das Wohnhaus zu besichtigen. Das Unternehmen ist ständig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücken, auch mit Abrisshäusern, in den gesamten Kreisen Minden-Lübbecke, Herford bis nach Bielefeld.

Anthea Moschner

Seit 1970 Ihr kompetenter Estrich-Fachbetrieb

ESCO

Estrichbau GmbH & Co. KG

| Möllberger Straße 17 • 32602 Vlotho |

| Tel.: 05733-8187 • Fax 05733-80294 |

| www.esco-estrichbau.de • Mail: info@esco-estrichbau.de |

19358901_000319



TD Bau GmbH

Bad Oeynhausen

Dario Jozić

Telefon 0179 - 3 24 49 48

Mail: info@tdbau-gmbh.de

www.tdbau-gmbh.de

Thorsten Hagemeier

Telefon 0152 - 01 89 65 51

Eidinghausener Straße 81

32549 Bad Oeynhausen

19483401_000319

19391301_000319



SCHWENEKER

WIR BAUEN DIE KLASSIKER VON MORGEN

Unsere Kunden sind für uns immer etwas Besonderes!

Wir gratulieren zur Fertigstellung Ihres SCHWENEKER Hauses!

Weihestr. 100 · Löhne · 05731/2599130 · www.schweneker24.de

19357501_000319